

## K pronájmu, Byt 3+1, 109 m2

íslo inzerátu (ID): 4265887 Datum vydání: 29.07.2024

Cena za nemovitost:

**32 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 6**

Nabízíme zahraničním zaměstnancům k pronájmu zařízený byt 3+1, 109 m2, umístěný ve 4. patře funkcionalistického domu u stanice metra Dejvická. Byt se sestává z předstí, chodby, kuchyně, tří neprůchozích ložnic, koupelny se sprchovým koutem, wc, komory a technické místnosti. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a lednicí s mrazákem, jídelním stolem a židlemi. Ložnice jsou vybaveny postelemi, psacími stoly, židlemi a skříněmi. Byt je vytápěn ústředním topením a teplá voda je zajištěna z domovní plynové kotelny. Dům je velmi dobře udržovaný a svou strategickou polohou asi 250 m od stanice metra Dejvická, kde je zastávka TRAM s mnoha linkami. Uvádíme energetickou třídu G, jelikož nebyl zatím majitelem dodán. Nájemné 32.000 K + služby 5.000 K pro 2 osoby (včetně vytápění, teplé a studené vody, odvoz odpadů atd.) a převod elektr. energie a plyn (na vaření) na nájemce, kauce 32.000 K, provize 32.000 K + DPH.

ID inzerátu ESO:	4265887
Inzerát vydán:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	6831870
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	109 m2
Plocha pozemku:	320 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zdravé
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák, Sprchový kout, Lednice, Pračka
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	109 m2
Podlahová plocha:	109 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	475 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Nečekal**

Tel:

**608708317,**

Email:

**necekal@npreality.cz**
**SPS správa**
**nemovitostí s.r.o**

Tel:

**+420 245 001 321**

Adresa:

**Perucká 2482/7, 12000**
**Praha 2 - Vinohrady**

Web: