

K pronájmu, Byt 3+1, 106 m2

Číslo inzerátu (ID): 4405543 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

45 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Hledáte bydlení na prestižní adrese, kde budete prvním obyvatelem po kompletní, zdařilé rekonstrukci? Nabízíme k pronájmu velkoryse řešený, nezařízený byt o dispozici 3+1 a čisté podlahové ploše 106 m² s menším balkónem a dvěma koupelnami. Byt se nachází v 1. patře / 2. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu s výtahem v oblíbené ulici Korunní na pražských Vinohradech.

Dispozice a vybavení bytu:

- **Kuchyň:** Samostatná kuchyň je kompletně vybavena novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči – indukční deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a prostornou lednicí s mrazákem.

- **Obývací pokoj a ložnice:** Světlé pokoje s vysokými stropy a krásnými parketami dodávají bytu příjemnou atmosféru a nadčasový charakter. Velkou výhodou je, že ložnice jsou orientovány do klidného zeleného vnitrobloku, což zajišťuje ničím nerušený odpočinek.

- **Koupelna a zázemí:** Komfortní hlavní koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem, toaletou, topným žebříkem, a navíc i dodatečným elektrickým podlahovým vytápěním pro maximální pohodlí. Pro větší komfort obyvatel i návštěv je v bytě k dispozici ještě druhá, samostatná toaleta s umyvadlem.

- **Úložné prostory:** Byt disponuje velkým množstvím praktického úložného prostoru.

- **Podlahy:** V obytných místnostech i kuchyni jsou zachované a repasované klasické parkety, které bytu dodávají neopakovatelný charakter. V koupelně je praktická dlažba a v částech bytu příjemný koberec.

- **Technické vybavení:** Vytápění je zajištěno novým kondenzačním plynovým kotlem, který přináší vyšší komfort užívání a zároveň úspornější provoz. V domě je rovněž možné využít optické připojení k internetu.

Byt se pronajímá jako nezařízený, což Vám dává jedinečnou možnost zařídit si interiér přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

Lokalita, kterou si zamilujete:

Bydlení na Vinohradech v ulici Korunní kombinuje pulzující městský život s klidem a zelení. Jen pár kroků od domu najdete vyhlášené vinohradské kavárny, bistra, restaurace i farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad. Procházky a relaxaci nabízí blízké sady Svatopluka Čecha nebo Riegrovy sady.

Perfektní dopravní dostupnost – tramvajová zastávka je přímo u domu, stanice metra A Jiřího z Poděbrad nebo Flora je vzdálená pouhých několik minut chůze.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina
Popenková**

Tel:

+420605536942

Email:

martina.popenkova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Cenové podmínky:

- Nájemné: 45 000 Kč / měsíc
- Služby: 800 Kč / osoba / měsíc
- Energie / elektřina a plyn: přepis na nájemce
- Vratná kauce: 1 měsíční nájem
- Provize RK: 1 měsíční nájem plus DPH

Tento byt představuje výjimečnou příležitost dlouhodobého pronájmu na jedné z nejžádanějších adres v Praze. Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte:

Martina Popenková – 605 536 942

Byt je k dispozici IHNED.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4405543
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	440107
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	106 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	106 m2
Podlahová plocha:	106 m2