

K pronájmu, Byt 3+1, 106 m²

íslo inzerátu (ID): 4288155 Datum vydání: 25.10.2024

Cena za nemovitost:

15 800 K

Lokalita:
Kladno

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout pronájem útulné bytové jednotky, v etně užívání zahrádky u domu, 1 parkovacího stání v uzavřeném dvoře a užívání sklepní kóje v bytovém domě Otovice, okr. Kladno. Nemovitost je vhodná především pro dlouhodobý pronájem. V těsné blízkosti domu se nachází obecní obchodní zastávka vybavenost: pošta, obchod Coop, restaurace, lékárna, MŠ a vlaková zastávka.

Byt Vám nabízí velmi prostornou vstupní chodbu s možností úložných prostor, dvě samostatné a nepracující ložnice, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou a špajzem, velkou koupelnu s vanou a toaletou. V bytě jsou nová plastová okna + nové vstupní dveře. Byt prošel rekonstrukcí 2019/2020: sádkartonové stropy v celém bytě, nové osvětlení, oprava omítek, nová bílá malba v celém bytě, nové plovoucí podlahy + olištování a kuchyňská linka včetně spotřebičů (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba) a nové interiérové dveře. Topení zajištěno novým plynovým kondenzačním kotlem, který ohřívá i vodu. Plynový kotel se nachází v koupelně bytu, s pravidelnou údržbou /servisní kontrolou.

Pronajímatel nabízí zdarma k pronájmu zařízení ložnice (manželská postel + rošty, velká šatní skříň, dvě komody se zrcadlem a noční stolky). Možnost využití skladu na dvoře k uložení kol atd. Součástí pronájmu je 1 parkovací stání v uzavřeném dvoře, ostatní parkování před domem na ulici.

Měsíční náklady na bydlení:

- nájemné ve výši 15.800,- Kč
- zálohy na služby 450,- Kč / 1 osoba (70,- Kč elektřina spol. prostor, vodné 200,- Kč, septik 180,- Kč), dále 900,- Kč / 2 os., 1.350,- Kč / 3 os., 1.800,- Kč / 4 os.

- elektřina v bytě a plyn (topení a ohřev vody) se platí na nájemce, dle vlastní spotřeby

Kauce ve výši min. 30.000,- Kč + provize RK (jedno nájemné + DPH). Internet, komunální odpad, TV a rozhlasové poplatky si platí nájemce individuálně.

Byt k dispozici nejdříve od 1.12.2024.

Doporučujeme Vám prohlídku bytu, pro více informací neváhejte kontaktovat makléře ku nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Mgr. Veronika Černá

Tel:

+420603841020

Email:

veronika.cerna@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO:	4288155
Inzerát vydán:	25.10.2024
ID zakázky v RK:	400932
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	106 m ²
Podlahová plocha:	106 m ²