

K pronájmu, Byt 3+1, 105 m2

íslo inzerátu (ID): 4411777 Datum vydání: 27.06.2026

Cena za nemovitost:

36 900 K

Lokalita:

Praha 5

Poskytování informací o nabídce, projednání informací o Vás, a sjednání prohlídky, realizujeme výhradně telefonicky!

Po d kladném p e tení celého textu nabídky volejte prosím na uvedeném tel. íslo.

Pokud nás nezastihnete, ozveme se co nejd íve zp t.

D kujeme za pochopení.

Prosíme, nep ehlédn te finan ní shrnutí na konci inzerátu.

Nabízíme Vám možnost pronájmu bytu kategorie 3+1 s lodžii, umíst ěného do 1. patra cihlového domu bez výtahu, v ulici Na B lidle v lokalit ě oblíbeného pražského Smíchova, jen 1 minutu (130m) ch ze od metra B - And l a 4 minuty ch ze od nákupního centra OC Nový Smíchov.

Byt je po práv ě dokon ěné rekonstrukci, je vybavený kuchy skou linkou, my kou, lednicí s mrazákem. V koupeln ě je pra ka. P íprava na pra ku je také v komo e.

Byt není za ízen nábytkem, krom ě nábytku vyobrazeného na fotografiích, který m ěže být odstran ěn.

Podlahová plocha bytu íní 105,23m², plocha lodžie 5m².

Byt sestává :

ze 3 samostatných a nepr ěchodících pokoj ě, porostorné kuchyn ě, odd ělené jídelny/pracovny, p edsín ě, koupelny, samostatné toalety a komory.

Vým ěry hlavních místností:

Pokoj: 29m² (jih)

Pokoj: 20m² (jih)

Pokoj: 9,5m² (s p ístupem na lodžii) (sever)

Kuchy ě : 20,7m² (sever)

Jídelna/pracovna: 6,3m²

Na lodžii (sever) sm ěje okno kuchyn ě .

Vytáp ění a oh ěv vody zajiš ěje kombinovaný plynový kotel.

Internet si m ěžete sjednat u UPC nebo jakéhokoliv poskytovatele ADSL.

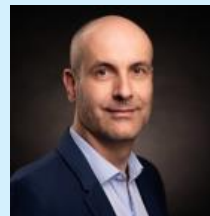
V okolí je veškerá a kompletní ob ěanská i kulturní vybavenost.

Nájemce s automobilem si m ěže z ídit residen ní parkovací kartu a parkovat na veškerých modrých zónách v okolí a velké ěásti Prahy 5.

Byt je volný a p ípraven k nast ěhování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



HANNES.CZ Jan

Hannes Hošek

Tel:

608 888 825

Email:

info@hannes.cz



HANNES.CZ Reality

Tel:

Adresa:

D tská 2451/25, 10000

Praha 10

Web:

www.hannes.cz

Finanční shrnutí pro 1 osobu:

Nájemné: 36.900,- Kč / 1 měsíc

Zúrovatelná záloha na domovní poplatky a služby: 700,- Kč za osobu a měsíc

Elektrina a plyn se popisují na nájemce.

Vratná jistota (kauce): 2násobek výše nájmu s poplatky (možno rozložit na dvě splátky).

Odměna RK: 45.000,- Kč.

Doporučujeme Vám prohlídku.

Pro další informace nebo prohlídku nám prosím zašlete sms ve tvaru „Příjmení – Smíchov“ ozveme se zpět, nebo nám zavolejte.

Prohlídky: PO-PÁ 10:00-15:00, + nedele které soboty dopoledne.

Provozní doba pro volání: PO-PÁ 09:00-17:00

ID inzerátu ESO:	4411777
Inzerát aktualizován:	27.06.2026
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	3721
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	105 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	110 m ²
Podlahová plocha:	105 m ²