

## K pronájmu, Byt 3+1, 105 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4406291 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

**36 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 1**

Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1, 105 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. patře z šesti pater (nejedná se o byt pod stěchou) zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem v ulici Vinohradská 44 (klidné bydlení bez hluku z ulice!).

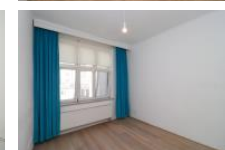
Nemovitost se nachází ve vyhledávané a krásné lokalitě Prahy 2 - Vinohrady disponující veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní infrastrukturou.

Zvídátka vítána. Žádný hluk z ulice - okna do klidného vnitrobloku (2 ložnice) a postranní ulice (obývací pokoj). Vybaven klimatizací.

Tento světlý nezařízený byt nabízí světlou vstupní halu, vzdušný obývací pokoj s klimatizací, plně vybavenou kuchyň (sklokeramická deska, trouba, lednice, digestoř, mrazák a myčka nádobí), ložnici, koupelnu. V bytě se dále nachází další výtahová ložnice a technická místnost s pračkou. Na každém patře najdete společný balkón pro 3 bytové jednotky. Komerční systém v domě. Okna do dvou ložnic směřují do klidného vnitrobloku a okna z obývacího pokoje a kuchyně směřují do postranní ulice.

Nemovitost leží v srdci Vinohrad, jedné z nejžádanějších pražských lokalit. Má skvělou polohu, kde vše potřebné najdete do 3 minut chůze. Oblast má výbornou dopravní dostupnost - 3 stanice metra - Jiřího z Podbrad, Flora, Želivského, tramvaje, autobusy, které vás dopraví na Václavské náměstí už za 2 minuty. Dobré je i silniční napojení. Na dálniční okruh dojedete autem už za 14 minut a na letiště Václava Havla za 30 minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost - lékárna, nemocnice, pošta, nákupní centrum Atrium Flora, supermarkety, úřady, banky, lokální obchody, restaurace, kavárny a bary. V blízkosti se nacházejí mateřské, základní a střední školy. V blízkosti je několik parků - Havlíkovy, Bezručovy, Mahlerovy a Riegrovy sady a dlehlavské nábřeží. Nájemné 36 tisíc + 2.500,- zálohy na služby. Elektřina a plyn se převede na nájemce. Odměna RK 38 tisíc. Kauce 39 tisíc. Volné od 1. 8..

ID inzerátu ESO:	4406291
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	105 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	105 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Petr Komárek**

Tel:

**+420 608806044**

Email:

**petr.komarek@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**