

K pronájmu, Byt 3+1, 105 m²

íslo inzerátu (ID): 4398102 Datum vydání: 10.05.2026

Cena za nemovitost:

14 900 K

Lokalita:

Plzeň-jih

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný, kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 (105 m²) ve 1. NP cihlového domu v obci Píčovice, okr. Plzeň-jih.

Byt prošel v roce 2025 celkovou rekonstrukcí (nové rozvody, podlahy, omítky, výmalba).

Dispozice: prostorná předstí, samostatný pokoj cca 25 m², velká koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, kuchyně, obývací pokoj cca 32 m² a další pokoj cca 21 m². Slunný byt, všechna okna orientována na východ.

Podlahová krytina: lino, dlažba.

Vytápění elektrickým kotlem, ohřev vody bojlerem.

Internetová přípojka, společná anténa a satelit.
Obecní voda a kanalizace.

Dom o 26 bytech, k dispozici sušárna a kolárna (sklepní kóje není). Za domem dostatek hřiště, parkování na prostorném parkovišti před domem nebo přímo pod okny bytu za domem. V obci je MŠ, obchod Coop + 2. obchod, kulturní dom a knihovna. Kompletní občanská vybavenost v Píšticích (cca 3 km autem / cca 1 km pěšky). Výborné spojení do Plzně a Klatov (cca 20 km), dobrý nájezd na D5 (Rozvadov–Praha).

Finanční podmínky a informace:

- Nájem: 15 500 Kč / m² síc
- Zálohy na služby (vodné/stočné, společné energie, odvoz odpadu): 500 Kč / m² síc / osoba (vyúčtování dle skutečnosti)
- Elektrina a plyn: přepočítáno na nájemce (doporučené zálohy cca 3 000 Kč / m² síc)
- Internet a TV: připojení v bytě, smlouvu a platby si zajišťuje nájemce
- Kauce: 30 000 Kč
- Odměna na RK: 14.000,- Kč

•Maximální obsazenost: 4 osoby, v případě 5 osob (např. s dětmi nebo prarodiči) nájem 16 000 Kč / m² síc

•Volné: od 6.5.2026

•Vhodné pro rodinné (i generace) bydlení nebo i jako podnikání a bydlení na jednom místě (kancelář, domácí práce)

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Štávkova 73, 32600 Plzeň

Web:

ID inzerátu ESO:	4398102
Inzerát aktualizován:	10.05.2026
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	0195
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	105 m ²
Podlahová plocha:	105 m ²
Zastavěná plocha:	837 m ²