

## K pronájmu, Byt 3+1, 105 m2

íslo inzerátu (ID): 4316385 Datum vydání: 06.03.2025

Cena za nemovitost:

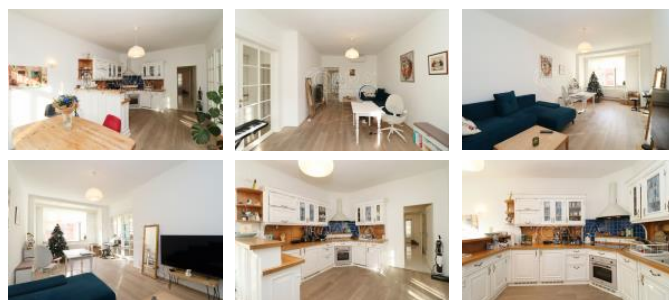
**36 000 K**Lokalita:  
**Praha 1**

Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1, 105 m2, situovaný v 5. patře zrekonstruovaného domu s výtahem v ulici Vinohradská 44. Nemovitost se nachází ve vyhledávané a krásné lokalitě Prahy 2 - Vinohrady disponující veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní infrastrukturou.

Tento světlý nezařízený byt nabízí světlou vstupní halu, vzdušný obývací pokoj s klimatizací, plně vybavenou kuchyň (sklokeramická deska, trouba, lednice, digestoř, mrazák a myčka nádobí), ložnici, koupelnu. V bytě se dále nachází další výtahová ložnice a technická místnost s pračkou. Na každém patře najdete společný balkón pro 3 bytové jednotky. Kamerový systém v domě. Okna do postranní ulice a klidného vnitrobloku.

Nemovitost leží v srdci Vinohrad, jedné z nejžádanějších pražských lokalit. Má skvělou polohu, kde vše potřebné najdete do 3 minut chůze. Oblast má výbornou dopravní dostupnost - 3 stanice metra - Jiřího z Podbrad, Flora, Želivského, tramvaje, autobusy, které vás dopraví na Václavské náměstí už za 2 minuty. Dobré je i silniční napojení. Na dálniční okruh dojedete autem už za 14 minut a na letiště Václava Havla za 30 minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost - lékárna, nemocnice, pošta, nákupní centrum Atrium Flora, supermarkety, úřady, banky, lokální obchody, restaurace, kavárny a bary. V blízkosti se nacházejí mateřské, základní a střední školy. V blízkosti je několik parků - Havlíčkovy, Bezručovy, Mahlerovy a Riegrovy sady a dětská hřiště. Nájemné 36 tisíc + 7 tisíc veškeré zálohy na služby (včetně elektřiny - nic se nepočítá). Odměna RK 39 tisíc. Kauce 43 tisíc. Volné od 1. 5. 2025.

ID inzerátu ESO:	4316385
Inzerát aktualizován:	06.03.2025
Inzerát vydán:	05.03.2025
ID zakázky v RK:	15001
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	105 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	105 m2
Podlahová plocha:	105 m2
Zastavěná plocha:	105 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Petr Komárek**

Tel:

**+420 608806044**

Email:

**petr.komarek@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**