

K pronájmu, Byt 3+1, 105 m²

íslo inzerátu (ID): 4305112 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

36 000 K

Lokalita:
Praha 6

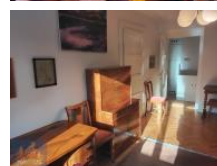
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu sv tlý mansardový byt 3+1 o ploše 105 m² ve 3. podlaží vily na Praze 6 - St ešovice - O echovka.

Výhled do t í sv tových stran. Byt je kompletn vybaven. Velká ást nábytku z o echového masivu je p vodní a byla designována pro tento byt v 30. letech minulého století. Parkety, v kuchyni korek. Okna dvojskla, rámy oken d ev né, kamenné okenní parapety. Úst ední plynové topení, v koupeln podlahové vytáp ní. Ložnice je orientována na jih, obývací pokoj na jih a západ, kuchy na sever, koupelna na východ, menší ložnice se dv mi st ešními okny.

eskoslovenská kuchy ská linka z 80. let v dobrém stavu, elektrický sporák se sklokeramickou deskou, lednice s mrazákem, my ka. Vedle kuchyn je k dispozici velká spíž a skladovací prostor. V koupeln je pra ka. V roce 2025 bude byt rozší en o terasu 25 m² se vstupem z obývacího pokoje. K bytu náleží garáž, kde lze parkovat menší auto. Nájemník m m žeme po dohod zap j it n které z obraz . Byt je vhodný pro 2 osoby, bez domácích mazlí k . Zálohy na služby budou vyú továny dle skute né spot eby. Ve vile bydlí potomci p vodního majitele, byt dosud nebyl pronajímán.K nast hování od 1. 3. 2025.

Nájemné: 36 000 K /m síc.
Poplatky: cca 7 500 K /m síc.
Kauce: 80 000 K .
Provize RK: 36 000 K + 21% DPH.

ID inzerátu ESO:	4305112
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	7617
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	105 m ²
Podlahová plocha:	105 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozd lovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz