

K pronájmu, Byt 3+1, 104 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430446 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

45 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 o celkové ploše 104 m², situovaný v 5. patře bytového domu s výtahem v oblíbené ulici Čechova v pražské Bubenči.

Byt nabízí tři samostatné, neprůchozí pokoje, díky čemuž je vhodný zejména pro rodinu s dětmi, případně pro ty, kteří ocení dostatek prostoru a soukromí. V bytě jsou zachované parketové podlahy a k bytu náleží také lodžie a sklep. Byt nabízí příjemný výhled do okolí.

Byt disponuje smart topením, které lze ovládat dálkově přes telefon.

Čechova ulice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Prahy. Dům se nachází v těsné blízkosti Stromovky, jednoho z největších pražských parků, a zároveň jen několik minut chůze od Letné. Byt se nachází v jedné z nejvíce žádaných lokalit v Praze.

Veškerá občanská vybavenost je v bezprostředním okolí. Billa je vzdálena přibližně 2 minuty chůze, v okolí se nachází také další obchody, restaurace, kavárny a služby.

Rodiny s dětmi ocení množství mateřských a základních škol v okolí. Velkou výhodou je také výborná dostupnost Dejvic a univerzitního kampusu. Kousek od bytu je dětský lékář a poliklinika.

Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, zeleně, kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do centra. Celková plocha je 104m² včetně lodžie a sklepa.

Podmínky pronájmu

- nájemné: 45 000 Kč / měsíc
- kauce: 2 měsíční nájem
- provize RK: 1 měsíční nájem + DPH
- nájemní smlouva na 1 rok s možností víceletého prodloužení
- k nastěhování ihned

Náklady:

Průměrné měsíční zálohy za 3 osoby:

Vytápění - 1 290,-Kč

Teplá Voda - 2 400,-Kč

Vodné a stočné - 750,-Kč

El. energie společných prostor -195,-Kč

Odvoz odpadu - 140,-Kč

Výtah - el. energie - 210,-Kč

Z důvodu nedodání PENB uvádíme energetickou třídu G.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Filip Šubrt

Tel:

606123350

Email:

filip.subrt@grandysreality.cz

Z



Grandys reality

Tel:

Adresa:

Kaprova 42/14, 11000

Praha 1

Web:

www.grandysreality.cz

Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	0391
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	104 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	104 m2
Plocha sklepa:	3 m2