

K pronájmu, Byt 3+1, 104 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427879 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 o výměře 74 m² s unikátní prosklenou terasou cca 30 m², který se nachází v klidné a vyhledávané části Brna – Jundrov, ulice Dubová.

Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží panelového domu po revitalizaci se zateplením, plastovými okny a výtahem. Velkou předností bytu je především uzavřená prosklená terasa o ploše přibližně 30 m², která nabízí další využitelný prostor a příjemné výhledy do zeleně a okolí.

Dispozice a vybavení

Byt má velmi praktickou dispozici se třemi neprůchozími pokoji, prostornou předsíní, kuchyní, koupelnou a samostatným WC.

- předsíň 8,5 m² s vestavěnou skříní,
- pokoj cca 21 m² – z něj je přímý vstup na prostornou prosklenou terasu,
- pokoj cca 16 m²,
- pokoj cca 12 m²,
- kuchyně cca 11,5 m²,
- koupelna s vanou,
- samostatné WC,
- prosklená terasa cca 30 m².

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem, troubou, myčkou nádobí, lednicí s mrazicím boxem a vestavěnými skříněmi. Ostatní pokoje jsou částečně zařízené, ovšem lze vyklidit, takže si je nájemce může vybavit podle vlastních představ.

Prosklená terasa – výrazná přednost bytu

Terasa o ploše přibližně 30 m² je uzavřená a prosklená po celé délce. Poskytuje velkorysý prostor například pro relaxaci, posezení, domácí pracovnu, zimní zahradu, hobby nebo uložení sportovního vybavení. Díky velkým proskleným plochám je terasa velmi světlá a nabízí příjemný výhled do okolí.

Další informace

- orientace oken východ–západ,
- příjemné výhledy do zeleně,
- v pokojích jsou parkety zakryté koberci,
- v předsíni a kuchyni PVC/linoleum,
- koupelna, WC a terasa mají dlažbu,
- vestavěné skříně v předsíni,
- ústřední topení,
- plastová okna,
- dům po revitalizaci,
- výtah,
- bezproblémové parkování před domem,
- možnost internetu UPC,
- klidná lokalita v blízkosti zeleně,
- dobrá dostupnost MHD,
- kompletní občanská vybavenost v okolí.

Byt je čistý, vymalovaný a uklizený a po dohodě může být volný ihned.

Cena

Nájemné: 22 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: 6 000 Kč / měsíc

Celkem měsíčně: 28 000 Kč.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Michaela
Mergeščíková, LL.M.**

Tel:

+420773473477

Email:

**michaela.mergescikova@re-
max.cz**

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz

Vratná jistina ve výši 22 000Kč.

Prohlídky jsou možné po dohodě prakticky kdykoliv.
V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4427879
Inzerát aktualizován:	10.09.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	447680
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	104 m2
Terasa:	30m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	104 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	242 m2