

## K pronájmu, Byt 3+1, 103 m2

íslo inzerátu (ID): 4394077 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**32 000 K**

Lokalita:

## Praha 6

Nabízíme Vám k pronájmu sv tlý, velmi prostorný a dispozi n dobe ešený byt ve 3. nadzemním podlaží domu bez výtahu, umíst něho v samotném srdci Dejvic, u stanice metra Hrad anská. Užitná plocha bytu je 103 m<sup>2</sup> a náleží k n mu také sklepní kóje 2,4 m<sup>2</sup>.

Byt má dispozici 3+1. Z centrální prostorné p edsín vedou vstupy do všech místností. Kuchy (16,8 m<sup>2</sup>) a vedlejší místnost (16,8 m<sup>2</sup>), která sloužila jako obývací pokoj, jsou orientovány na severozápad do klidného vnitrobloku a další dva samostatné pokoje (24 m<sup>2</sup> a 23 m<sup>2</sup>), které sloužily jako ložnice, jsou orientovány na jihovýchod. Dále je v byt samostatná koupelna s vanou, samostatné WC a praktická komora.

V byt je dostatek úložného prostoru ve velké vestavné sk íni v p edsíni, velké šatní sk íni v jedné z ložnic. Další úložný prostor poskytují také komora a pro v ci, které není pot eba mít hned po ruce, je k dispozici sklepní kóje.

Kuchy ská linka je pln vybavena a sou ástí je plynový sporák, elektrická trouba, my ka a ledni ka.

Byt je pronajímán neza ízený.

Svou dispozicí a velikostí je vhodný pro rodinu s d tmi. Byt má kouzlo p vodní zástavby, kdy oceníte jeho vzdušnost, sv tllost, vysoké stropy, parkety v hlavních obytných místnostech a krásná zrenovovaná historická kachlová kamna, která utvá í specifickou atmosféru.

Byt má vlastní plynový kotel zajiš ující vytáp ění a oh ev vody. V kuchyni je oh ev vody zajiš ěn elektrickým zásobníkovým oh íva em.

Lokalita disponuje perfektní dopravní dostupností, a už do centra, nebo t eba na letiš ě. Stanice metra Hrad anská i tramvajová zastávka mnoha linek jsou vzdáleny t i minuty ch ze, stejn jako autobusové zastávky.

Dejvice jsou proslulé velmi bohatou ob anskou vybaveností, jakou má málokterá ást Prahy a to na dosah jen pár minut ch ze. Naleznete zde vyhlášené kavárny (Kafemat, Místo, Café Záhorský), restaurace (Dejvická 34, Automat Matuška), obchody (Billa, Albert, Penny), spoustu lékáren, polikliniky na Hrad anské a Kula áku. Naleznete zde pobo ky všech nejvýznamn ějších bank v ě R. Vzd lávací instituce od školek, škol až po vysokoškolský areál s Národní technickou knihovnou. Oceníte také ú ad m stské ásti 350 m od domu.

Na procházku se m žete vydat do Letenských sad , Stromovky anebo se tramvaj í blížit k Divoké Šárce.

M sí ní nájemné je 32 000 K + zú tovatelné poplatky 700



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Veronika Cahová**

Tel:

**+420601338379**

Email:

**veronika.cahova@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

K /osoba. Elektřina a plyn se popisují na nájemce.

Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů se skládá při podpisu nájemní smlouvy.

Nájemce nehradí provizi RK.

Byt se nabízí k dlouhodobému pronájmu s nájemní smlouvou na jeden rok a možností dalšího prodloužení, volný od 1.7.2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Budu se těšit na naše setkání.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4394077
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	03.04.2026
ID zakázky v RK:	436172
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	103 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	103 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	103 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>