

K pronájmu, Byt 3+1, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423085 Datum vydání: 03.09.2026

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný a útulný byt 3+1 (100 m2) s velkou terasou (14 m2) nacházející se na ulici Brno-Hlinky vedle Brněnského výstaviště!

Dům se nachází v blízké vzdálenosti centra města nebo Univerzitního Kampusu a nabízí solidní občanskou vybavenost jako jsou spoje MHD, obchody, restaurace, kavárny, cyklostezky anebo výpadek na Prahu/Olomouc.

Byt je částečně vybavený, kde budete mít k dispozici 3 velké neprůchozí pokoje (nevystavené), kuchyň s linkou a spotřebiči (sporák, trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem), vstup na terasu s výhledem do vnitrobloku, koupelnu s vanou a umyvadlem, oddělenou toaletu a velkou vestavěnou skříň ve vstupní chodbě. K bytu náleží sklepní kóje a v domě je výtah.

Měsíční nájem je 30 000 Kč + 5 750 Kč za energie a služby (cena pro 3 osoby).

Elektřinu (cca 2400 Kč/měsíc), plyn (cca 300 Kč/měsíc), a internet si klienti hradí sami.

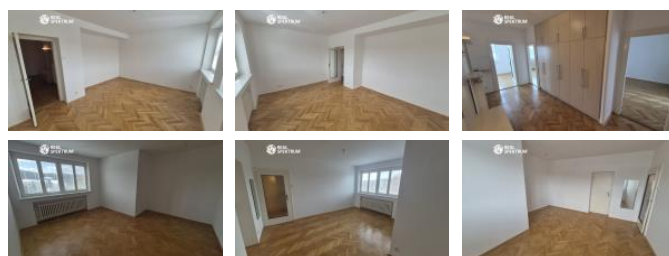
Vratná kauce je 40 000 Kč. Paní majitelka preferuje dlouhodobý pronájem a max. 4-5 lidí!

Provize je 1x nájem + 21% DPH.

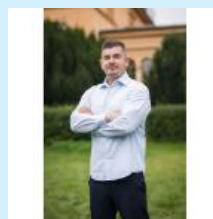
V případě prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!

ID inzerátu ESO:	4423085
Inzerát aktualizován:	03.09.2026
Inzerát vydán:	14.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Terasa:	14m2
Užitná plocha:	100 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Chudoba**

Tel:

+420 724 405 301

Email:

martin.chudoba@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/