

K pronájmu, Byt 3+1, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): 4401991 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč**Lokalita:**
Teplice

Byt 3+1 v 9. nadzemním podlaží po kompletní rekonstrukci o celkové rozloze 99,54 m2 orientovaný na jižní, východní a západní stranu. Byt 3+1 v 9. nadzemním podlaží ve velmi dobrém stavu o celkové rozloze 99,54 m2 orientovaný na jižní, východní a západní stranu. Byt je vhodný pro rodinné bydlení.

Celý byt prošel v předchozích letech rozsáhlou nákladnou rekonstrukcí včetně veškerých rozvodů. Tři prostorné samostatné pokoje, samostatné WC, krásná koupelna se sprchovým koutem, vanou a přípravou pro pračku. Moderní kuchyňská linka s varnou deskou, troubou pro vestavěnou myčku a ledničku. Připravené datové rozvody pro levné internetového připojení. Jedná se o velmi příjemný moderní reprezentativní byt. Společné části domu jsou monitorovány bezpečnostními kamerami. V domě dva výtahy, služba domovníka, v přízemí domu cukrárna, kadeřnictví, občerstvení atd. Vedle bytového domu nákupní centrum a veřejné parkoviště.

Hledáme dlouhodobé nájemníky, nabízíme nájemní smlouvu na jeden rok s možností prodloužení. K uvedenému nájmu budou připočítány zálohy na vodu, teplo, úklid, osvětlení společných prostor apod. Zálohy jsou vždy jednou ročně vyúčtovány. V bytě jsou samostatné měřidla teplé a studené vody a tepla. Elektroměr bytu přepisujeme vždy na nájemníka. Požadujeme kauci ve výši tří nájmů včetně poplatku pro realitní kancelář. Prokázání vlastních příjmů např. pracovní smlouvou případně doporučení z předchozího místa bydliště je zásadní výhodou při konečném výběru nájemníka.

Více informací u makléře při osobní prohlídce bytu.

ID inzerátu ESO:	4401991
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	896
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	100 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sebastian infolinka

Tel:

704731396

Email:

info@realitysebastian.cz

Reality Sebastian

Tel:

420603809522

Adresa:

**Na Hrádku 1940, 530 02
Pardubice**

Web:

www.realitysebastian.cz