

K pronájmu, Byt 3+1, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): 4401312 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

29 900 Kč

Lokalita:

Praha 5

Tento byt na Stodůlkách se vám bude líbit, pokud hledáte opravdu velkorysý rodinný prostor, kde se nebudete mačkat, a přitom chcete mít metro i park doslova za rohem.

Neplatíte provizi realitní kanceláři!

Byt o dispozici 3+1 se nachází v 8. patře udržovaného panelového domu v ulici Neustupného. S celkovou plochou 100,74 m² (90,69 m² podlahové plochy + 10,05 m² lodžie) nabízí komfort, který v běžných panelových bytech jen tak nenajdete.

Co v bytě najdete:

Pokoje: Tři samostatné neprůchozí místnosti, prostornou kuchyni, která je vybavena lednicí myčkou a plynovým sporákem. A také velkou předsíň.

Dvě lodžie: Reálně máte k dispozici dvě lodžie (3,5 m² a 6,5 m²). Jednu můžete využít pro klidné posezení u kávy a druhou třeba pro pěstování bylinek.

Vlastní dílnu: Součástí bytu je i malá praktická dílna, kterou ocení každý kutil nebo uložení vybavení.

Úložné prostory: V bytě je praktická komora.

Lokalita je naprosto zásadní:

Metro Luka: Na stanici metra linky B dojdete pomalou chůzí za pouhé dvě minuty. Do centra města se tak dostanete bleskově. Příroda hned u domu: Dům sousedí s Centrálním parkem Prahy 13. Ideální místo na běhání, procházky nebo vyžití pro děti na několika hřištích.

Kompletní vybavenost: Supermarkety, poliklinika, školy i školky jsou v bezprostředním okolí domu.

Nájemní podmínky:

Měsíční nájemné: 29 900 Kč.

Zálohy na služby: Pro čtyřčlennou rodinu jsou nastaveny na 6 700 Kč. Elektřina a plyn (pouze vaření) se přepisují na nájemce (odhadem cca 1800 Kč).

Kauce: Při podpisu smlouvy skládáte vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů.

Byt je v dobrém, udržovaném stavu a hledáme pro něj solidní a dlouhodobé podnájemníky (vzhledem k tomu, že jde o družstevní byt).

Pokud potřebujete více informací nebo se chcete do bytu přijít podívat, kontaktujte prosím Honzu Šebka na uvedených kontaktních údajích.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Šebek

Tel:

+420 778116059

Email:

sebek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4401312
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	20126

Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Lodžie:	10m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	100 m2