

## K pronájmu, Byt 3+1, 100 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4389090 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

**28 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

---

Ve dnech 23. až 30. června jsem z důvodu dovolené telefonicky nedostupný. Pro dotazy i sjednání termínu prohlídek prosím využijte výhradně písemný kontakt.

---

Nabízím k pronájmu výjimečně prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 100 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v udržovaném cihlovém domě přímo na náměstí Generála Kutlvašra v pražských Nuslích.

Dispozice a vybavení:

Dominantou bytu jsou tři velké pokoje s vysokými stropy. Dva z nich jsou orientovány přímo na náměstí a nabízejí příjemný výhled do vzrostlé zeleně, třetí pokoj je situován do klidného vnitrobloku.

Samostatná kuchyně je vybavena moderní linkou se všemi potřebnými spotřebiči: lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, elektrickou troubou a sklokeramickou varnou deskou. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaleta je umístěna samostatně.

Díky své rozloze a umístění v klidné části Nuslí nabízí byt velmi komfortní rodinné bydlení. Majitel upřednostňuje zájemce o dlouhodobý pronájem.

Lokalita:

Okolí náměstí Generála Kutlvašra patří k nejvyhledávanějším částem čtvrti díky klidu, zeleni a zároveň výborné dostupnosti do centra (tramvajové zastávky Pod Jezerkou a Horky v docházkové vzdálenosti). V blízkosti se nachází park Jezerka, školy, školky i široká síť obchodů a služeb.

Cenové podmínky:

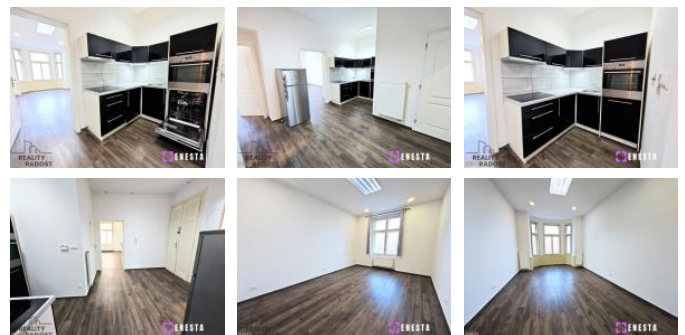
- Měsíční nájemné: 28 000 Kč
- Zálohy na služby: 1 000 Kč/osoba
- Záloha na elektřinu a plyn: převod na nájemce
- Vratná kauce: 35 000 Kč
- Provize RK: 30 000 Kč

Byt je připraven k nastěhování ihned. Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.

Majitelé preferují nájemníky nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Enesta Realty s.r.o. je franšizantem společnosti Reality Proradost s.r.o.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4389090         |
| Inzerát aktualizován: | 18.06.2026      |
| Inzerát vydán:        | 10.03.2026      |
| ID zakázky v RK:      | 29250           |
| Budova je z:          | Smíšená         |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martin Zelený**

Tel:

**702999000**

Email:

**zeleny@reality-  
proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Vlastnictví:      | Osobní             |
| Umístění:         | 2. podlaží         |
| Obytná plocha:    | 100 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 100 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 100 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 255 m <sup>2</sup> |