

K pronájmu, Byt 3+1, 100 m²

Číslo inzerátu (ID): 4385568 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

 Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme k pronájmu zařízený byt, umístěný v 1. NP bytového domu se dvěma samostatnými byty v klidné lokalitě Suché Vrbné, v Českých Budějovicích.

Předmětem pronájmu je byt dispozičně řešený jako 3+1 s podlahovou plochou 73 m², jehož součástí je úložný prostor na chodbě a také prostorná terasa s přímým vstupem na vlastní zahradu s plochou 110 m². V suterénu domu jsou k dispozici sklepní prostory kde je k výhradnímu užívání místnost o výměře cca 15 m². Byt prošel před pár lety celkovou rekonstrukcí.

Dispozice: vstupní předsíň, na prostornou kuchyň s jídelním koutem vybavenou kuchyňskou linkou se spotřebiči, ze které je vstup na terasu se zahradou, navazuje obývací pokoj. Dále je k dispozici ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC a dětský pokoj. Byt je ve výborném stavu, pronajímá se včetně zánovního vybavení, které je patrné z přiložených fotografií. K bytu náleží dřevěná terasa a vymezená část přilehlé zahrady. Byt je vybaven bezpečnostním systémem.

Vytápění bytové jednotky je řešené vlastním plynovým kotlem umístěným ve sklepe s rozvody do radiátorů, v koupelně je podlahové vytápění. Má vlastní měření plynu i elektřiny a podružné měření vody.

Nájemné činí 23.000 Kč + spotřeba energií (cca 5.000 Kč/měs/2os.). Kauce je stanovena na dva měsíční nájem. Pronájem je vhodný pro max. 3 osoby. Majitel preferuje dlouhodobé nájemníky, nekuřáky bez domácích zvířat.

Byt doporučuji zejména těm, kteří hledají kvalitní bydlení s výbornou dostupností do centra (zastávka MHD je kousek od domu) a možností využívání zahrady s terasou.

ID inzerátu ESO:	4385568
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	432643
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	100 m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²
Plocha zahrady:	110 m ²
Zastavěná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Iva Lexová

Tel:

+420606613028

Email:

iva.lexova@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz