

## K pronájmu, Byt 3+1, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371011 Datum vydání: 21.11.2025

Cena za nemovitost:

**12 000 Kč****Lokalita:**  
**Sokolov**

Nabízíme k pronájmu nadstandartní byt 3+1, 100 m2, v nájemním domě v Nádražní ulici. Dům má 3 byty, nachází se sice v rušnější lokalitě, ale do bytu to neuslyšíte.

Byt má 3 samostatné pokoje, velkou kuchyň s krásnou, luxusní kuchyňskou linkou.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC, bidet.

Topení je plynové, byt má samostatný plynový kotel. Cena nájmu 12.000 Kč, zálohy na plyn, elektřinu a vodu cca 7.000 Kč. Kauce 24.000 Kč, provize RK 12.000 Kč.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemníka dle vlastních kritérií. Volný od 1.12.2025.

V přízemí budovy se nacházejí dvě prodejny, které je možné využít k podnikání.

|                   |            |
|-------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4371011    |
| Inzerát vydán:    | 21.11.2025 |
| ID zakázky v RK:  | 2551       |
| Budova je z:      | Cihla      |
| Stav:             | Dobrý      |
| Vlastnictví:      | Osobní     |
| Umístění:         | 2. podlaží |
| Obytná plocha:    | 100 m2     |
| Užitná plocha:    | 100 m2     |
| Podlahová plocha: | 100 m2     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Natália Fajfrlíková**

Tel:

**702889602**

Email:

**natalia@rk-sedlacek.cz****Realitní kancelář****Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,  
35601 Sokolov**

Web:

**[www.rk-sedlacek.cz](http://www.rk-sedlacek.cz)**