

## K pronájmu, Byt 3+1, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364197 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

**36 900 Kč**

Lokalita:

**Praha 6**

Pronájem bytu 3+1 s garáží, Praha 6 – ul. Evropská (nyní v rekonstrukci) K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý a prostorný byt 3+1 v atraktivní lokalitě Prahy 6, v ulici Evropská. Byt je orientovaný jižně a do klidné vedlejší ulice, s krásným výhledem na Pražský hrad. Aktuálně prochází kompletní rekonstrukcí, po které nabídne moderní a komfortní bydlení.

Dispozice zahrnuje dva samostatné pokoje, prostorný obývací pokoj a samostatnou kuchyň. K bytu náleží uzamykatelná sklepní kóje o velikosti 3 m2. Součástí pronájmu je také samostatná vytápěná garáž, která zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování nebo možnost využití jako úložný prostor.

V přízemí domu se nachází obchod s potravinami (Žabka), což zajišťuje maximální pohodlí pro každodenní potřeby. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost (MHD přímo u domu) a kompletní občanskou vybavenost v okolí.

Pokud byste si chtěli vzít byt bez garáže, čistý nájem Vám můžeme snížit o 3 000 Kč.

Při podpisu smlouvy je nutné uhradit dva čisté nájemy jako vratnou kauci a jeden nájem jako provizi realitní kanceláři.

Více informací a sjednání prohlídky u makléře.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4364197         |
| Inzerát aktualizován: | 12.03.2026      |
| Inzerát vydán:        | 13.10.2025      |
| ID zakázky v RK:      | 1064            |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Umístění:             | 11. podlaží     |
| Obytná plocha:        | 100 m2          |
| Balkón:               | 6m2             |
| Užitná plocha:        | 100 m2          |
| Podlahová plocha:     | 100 m2          |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Matouš Matýsek**

Tel:

**601 561 066**

Email:

**prodej@realitysebastian.cz****Reality Sebastian**

Tel:

**420603809522**

Adresa:

**Na Hrádku 1940, 530 02****Pardubice**

Web:

**[www.realitysebastian.cz](http://www.realitysebastian.cz)**