

K pronájmu, Byt 3+1, 100 m²

íslo inzerátu (ID): 4316699 Datum vydání: 06.03.2025

Cena za nemovitost:

44 700 K

Lokalita:
Praha 1

Pokud hledáte prostorný byt s dobrou dostupností do centra Prahy, tak by vás zaujme tento byt 3+1 o velikosti 100 m² v 2. pat e cihlového domu v Dlouhé ulici.

Neplatíte provizi RK.

Dispozi n se byt skládá ze t í samostatných pokoj , kuchyn s kuchy skou linkou, varnou deskou, voln stojící troubou a my kou. Z kuchyn je vstup na malý balkon a do spíže, kde je umíst na lednice a mikrovlnná trouba. K dispozici jsou hned dv koupelny, jedna se sprchovým koutem a druhá s vanou. Samoz ejmostí je pra ka. A k tomu pot ší ješt dv šikovní komory. K dispozici je sklep v podzemním podlaží. Ob ložnice mají protihlukovou izolaci od sousedních byt , okna v celém byt jsou dvojitá s dvojitými skly.

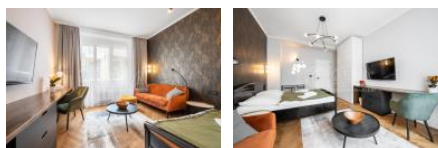
Byt je kompletn za ízený nábytkem, je možné se domluvit p ípadn na odvozu n kterých kus . P ípojení k internetu pomocí optiky, tedy nejlepší dostupná technologie. Lokalita je skv lá, nachází se p ímo v centru m sta s výbornou dostupností MHD (tramvaj Dlouhá t ída, metro B - Nám stí Republiky). V okolí najdete veškerou ob anskou vybavenost - obchody, restaurace, parky a také obchodní centrum Palladium.

Nemovitost je vhodná jako zam stnanecký byt, pro spolubydlení nebo rodinu.

Nájemné íní 44 700 K m sí n + zálohy 7 500 K . Kauce je ve výši 60 000 K . Z d vodou, že pr kaz energetické náro nosti budovy není k dispozici, uvádíme energetickou náro nost domu ve t íd G. P evod odb ru elekt iny p ímo na nájemce, takže budete mít kontrolu nad svojí spot ebou.

Pro více informací a prohlídku bytu kontaktujte Honzu Šebka na uvedených kontaktních údajích.

ID inzerátu ESO:	4316699
Inzerát vydán:	06.03.2025
ID zakázky v RK:	15008
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	100 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Šebek

Tel:

+420 778116059

Email:

sebek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/