

## K pronájmu, Byt 3+1, 100 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4299540 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

**33 000 K**

Lokalita:

## Praha 8

Stylový byt 3+1 s balkonem v prestižním Karlín představuje ideální příležitost pro ty, kdo hledají harmonické bydlení v dynamické, ale zároveň klidné části Prahy. Tato lokalita, proslulá svým kouzlem a výjimečnou atmosférou, nabízí vše, co si lze představit pro komfortní městský život, a zároveň příjemný únik od ruchu metropole.

Byt je situován ve 2. patře s výtahem, je nově vymalovaný a má nové parkety a jeho promyšlená orientace na východ a západ přináší světlé a útulné prostředí. Východní strana zahrnuje obývací pokoj a ložnici s nádherným výhledem na sportovní hřiště. Západní část pak zahrnuje kuchyni a pracovnu i dětský pokoj, ze kterých je výhled do tichého a klidného vnitrobloku. Tento vnitroblok s impozantním stromem obrostlým béžanem vytváří jedinečnou oázu klidu uprostřed města.

Interiér bytu vás osloví svým nadčasovým stylem a detaily. Kuchyně je plně vybavena moderními spotřebiči, jako jsou varná deska, trouba, digesto, myčka, lednice, a nechybí ani praktická skladová místnost a prostor pro pračku. Obývací pokoj je skutečným srdcem bytu, a to díky stylovému výklenku a historické skříni, která dodává prostoru jedinečný charakter. Ložnice nabízí dostatek úložného prostoru v šatní skříni a příjemný přístup na balkon, ideální pro ranní kávu.

Dětský pokoj i pracovna je zařízený tak, aby vyhovoval moderním potřebám: obsahuje pracovní stůl, kolečkovou židli a nástěnkou, která podporuje kreativitu. Koupelna kombinuje styl i funkčnost, nabízí sprchový kout, vanu, bidet a krásnou dlažbu. Podlahy ve všech pokojích zdobí elegantní parkety, které podtrhují útulnost a vkus celé nemovitosti.

Tento byt je příležitostí, jak získat stylové a pohodlné bydlení v jednom z nejžádanějších míst v Praze. Karlín nabízí nejen skvělou dostupnost a obří vybavenost, ale také pestrý výběr restaurací, kaváren a kulturních aktivit. Přijďte si tento výjimečný byt prohlédnout a nechte se okouzlit jeho charakterem a atmosférou!

Pro další informace a sjednání prohlídky kontaktujte našeho makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jonathan Kšajt

Tel:

**+420 776063136**

Email:

**jonathan@albionreality.cz**

### ALBION REALITY

**S.r.o.**

Tel:

**+420 221 620 221**

Adresa:

**Londýnská 730/59, 12000**

**Praha 2**

Web:

**www.albionreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4299540
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	12.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha:

100 m<sup>2</sup>