

## K pronájmu, Byt 3+1, 100 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4288147 Datum vydání: 23.01.2025

Cena za nemovitost:

**13 500 K**

Lokalita:  
**Nový Jičín**

Dobrý den, dovoluji si Vám exkluzivně zprostředkovat dlouhodobý nájem prostorného bytu s dispozicí 3 + 1 o výměře cca 100 m<sup>2</sup>, nacházející se v 2.NP bytového domu bez výtahu v Odrách na ul. R. Žová. Originálně řešený byt po celkové rekonstrukci. Byt tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyní, dvě místnosti, předsíň, prostorná koupelna s WC a technická místnost. Nový interiér, ve kterém po rekonstrukci ještě nikdo nebydlel. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem, o vytápění se stará vlastní elektrokotel, ohřev teplé vody zajišťuje el.bojler. V bytě je možné si nainstalovat na vlastní náklady krbová kamna (již zhotovena připeříváním) a dokreslit tak pohodovou atmosféru. Rezervujte si možnou prohlídku.

Msítné náklady na bydlení činí 13.500 K + energie.

zahrnuje: nájemné, ostatní služby domu a pojištění domu

nezahrnuje: zálohy za studenou vodu (doporučujeme 300-400,-K / osoba) zálohy na elektřinu (topení, TUV, vaření)

Elektřina bude přepočítána přímo na nájemníka.

Vratná kauce (jistota): 30.000,- K . (kauci nesplácujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 13.500,- K + zálohová vodu dle počtu osob

vratnou kauci 30.000 K

provízi za zprostředkování 13.500,- K + DPH

Byt volný ihned.



ID inzerátu ESO:	4288147
Inzerát aktualizován:	23.01.2025
Inzerát vydán:	25.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Rolák**

Tel:

**+420 725522724**

Email:

**rolak@comfort-reality.cz**

**Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**V esinská 75/22, 708 00**

**Ostrava - Poruba**

Web:

**www.comfort-reality.cz**