

## K pronájmu, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4389876 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

**13 900 Kč**

Lokalita:

**Opava**

K pronájmu nabízím moderní podkrovní byt 2+kk o velikosti 67 m<sup>2</sup> ve vkusně zrekonstruovaném objektu v jedné z nejklidnějších částí Ludgeřovic.

Celý dům je součástí pečlivě udržovaného komplexu se zahradou o rozloze 3 000 m<sup>2</sup> a společnou pergolou. Místo, kde si můžete po náročném dni vychutnat klid, posedět s přáteli nebo jen v tichu odpočívat.

Byt působí světlým a vzdušným dojmem a nabízí nadstandardní prostor pro pohodlné bydlení jednotlivce i páru. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, k dispozici je klimatizace a díky kvalitnímu zateplení jsou provozní náklady velmi příznivé.

Parkovací místo přímo u vstupu je zahrnuto v ceně nájmu. Druhé parkovací místo je k dispozici za 400 Kč měsíčně. Pro nájemníky je navíc možné využít plechovou garáž či dílnu za 1 250 Kč měsíčně. Byt bude připraven k nastěhování od 1. 5. 2026.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů a upřednostňuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Pro více informací mě prosím kontaktujte.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4389876           |
| Inzerát vydán:        | 11.03.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 12.03.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900934943         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 67 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 934943            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lukáš Sosna**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**