

K pronájmu, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4364099 Datum vydání: 31.10.2025

Cena za nemovitost:

21 500 Kč

Lokalita:

Praha 4

Zprostředkujeme Vám pronájem kompletně a velmi vkusně vybavené bytové jednotky 2+kk, o užitné ploše 52,3 m², plus plocha balkonu 9 m², nacházející se v 1.patře dvoupatrové novostavby z roku 2012, umístěné v ulici Jurkovičova, Praha 4 – Háje.

Jedná se o velmi úspěšný a jedinečný projekt bytových domů v bezprostřední blízkosti Milíčovského lesa a rybníků. Nabízí se Vám jedinečná možnost pronajmout si prostornou bytovou jednotku, kde si můžete ve volném čase vyrazit rovnou z vlastního domova do nefalšované přírody na procházku, zasportovat si nejenom v létě, ale i v zimě. Rodiny s dětmi mají v této lokalitě ideální podmínky na dlouhé procházky lesem se třemi rybníky, nebo po cestě do lesa se můžete zastavit u ohrady s koňmi anebo v minizoo s domácími zvířaty. Jedná se skutečně o ideální místo pro život ve velkoměstě, bydlíte hned u lesoparku, s vynikající občanskou vybaveností v okolí a to vše jenom 30 min. od centra Prahy, stanice metra „C“ Háje, je autobusem vzdálená 2 min. (Bus č.203), nebo pěšky 14 min.

Vstupem do bytu se ocitnete v předsíni (6,8 m²), z které je vstup do všech místností bytové jednotky. Proti vstupu do bytu je umístěn obývací pokoj (21,6 m²) s kuchyňským koutem (6,2 m²) a vstupem na balkon (9 m²). Vedle obývacího pokoje se nachází ložnice (12,3 m²) a hned vedle ložnice je vstup do koupelny (3,8 m²) s vanou, umývadlem a pračkou. Naproti ložnici je umístěna samostatná toaleta (1,2 m²).

Na podlaze pokojů je položena plovoucí laminátová podlaha, v předsíni, koupelně a toaletě, je položena keramická dlažba. Bytová jednotka se nabízí k pronájmu kompletně vybavená. K dispozici je kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů značky Gorenje (indukční varná deska, trouba, myčka, chladnička s mrazákem a mikrovlnná trouba). V obývacím pokoji je prostorná a rozkládací sedací souprava, taburetky, konferenční stůl, jídelní stůl, židle a nábytková sestava s televizí. V ložnici je k dispozici manželská postel s nočními stolky a vestavěná skříň. V předsíni je ve výklenku umístěna rovněž vestavěná skříň a věšáková stěna s botníkem. Orientace bytové jednotky je na západ s výhledem do okrasné zahrady. V bytě je možnost zavedení kabelové televize a internetu, které si nájemník aktivuje na sebe.

V případě, že máte zájem o pronájem prostorné a kompletně vybavené bytové jednotky v úspěšně realizovaného projektu, hned u lesoparku a to vše s vynikající dopravní dostupností a občanskou vybaveností, tak Vám pronájem této bytové jednotky vřele doporučuji.

Nájem činí 21.500, Kč, včetně pronájmu sklepu + poplatky 4.500, Kč/2 osoby, plus zálohové platby na elektřinu a internet, které si nájemník převede na sebe.

Možnost pronájmu garážového stání v suterénu domu ve výši



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Ullmann

Tel:

+420 774 427 722, +420

774 427 722

Email:

ullmann@ullmannreal.cz

Ullmann - real

Tel:

+236 075 701, +420 236

075 702, +420 236 075 703

Adresa:

Štefánikova 203/23, 15000

Praha 5 - Smíchov

Web:

www.ullmannreal.cz

1.700, Kč/měsíc.

Bytová jednotka je k nastěhování od 01.12.2025.

ID inzerátu ESO:	4364099
Inzerát vydán:	13.10.2025
Inzerát aktualizován:	31.10.2025
ID zakázky v RK:	7273470
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	9m2