

## K pronájmu, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4281134 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**26 000 K**

Lokalita:

**Praha 3**

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o ploše 42 m<sup>2</sup> ve 4. patře bytového domu v atraktivní lokalitě Praha Karlín, ul. Pernerova. Byt byl moderně zrekonstruován a nabízí podlahové topení, dva WC, novou kuchyňskou linku se zabudovanou lednicí, pračku se sušičkou a v nejbližší době bude vybaven dalším nábytkem. Navíc je byt napojen na chytrou domácnost značky Loxone pro maximální komfort.

K bytovému domu náleží společná přilehlá zahrada, kde můžete trávit volný čas.

Karlín je dynamicky se rozvíjející čtvrť s množstvím kaváren, restaurací a kulturních akcí. Jen pár kroků od ulice Pernerova najdete Fórum Karlín, Hudební divadlo Karlín a několik parků pro relaxaci.

Msítní nájemné činí 26 000 K, poplatky 3 500 K + 1 500 K za elektřinu. Vratná kauce 50 000 K, provize RK 30 000 K. Majitel požaduje 1 nájem dopředu a pojištění odpovědnosti nájemníka. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky tohoto skvělého bytu v srdci Karlína!

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4281134           |
| Inzerát vydán:        | 28.09.2024        |
| Inzerát aktualizován: | 29.01.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900886080         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:          | Družstevní        |
| Užitná plocha:        | 42 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 886080            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Kapiasová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**