

K pronájmu, Byt 2+kk, 99 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432905 Datum vydání: 28.09.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu výjimečný apartmánový byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 99 m² (užitná plocha 84 m² + terasa 15 m²) v moderní rezidenci v atraktivní lokalitě Horní Soběšovice, v těsné blízkosti Žermanické přehrady.

Interiér bytu byl navržen a realizován ve vysokém standardu s důrazem na detail, estetiku a maximální funkčnost. Veškeré vnitřní vybavení a nábytkové sestavy byly vyrobeny na míru kvalitním truhlářem. Jedinečnou atmosféru celého prostoru dokresluje promyšlené ambientní a LED osvětlení.

Byt je nabízen jako kompletně vybavený a připravený k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Vstupní chodba nabízí velkorysé úložné prostory v podobě vestavěných skříní na míru, velkého zrcadla a botníku. Odtud se přichází do obývací části propojené s kuchyňským koutem.

Moderní kuchyňská linka je vybavena kompletní sadou vestavěných spotřebičů - chladnička s mrazákem, horkovzdušná trouba, indukční varná deska, rychlovarnou konvici, kávovarem a také uceleným vybavením v podobě jídelního i kuchyňského nádobí a skla. Jídelní část navazuje na obývací prostor s kvalitní sedací soupravou a TV.

Samostatná ložnice disponuje prostornou vestavěnou šatní skříní vyrobenou na míru a pohodlnou postelí s nočními stolky. Koupelna s sprchovým koutem a žebříkovým radiátorem je osazena pračkou i sušičkou.

Teplotní komfort v průběhu celého roku zajišťuje klimatizační jednotka a podlahové vytápění. Zvýšenou bezpečnost a klid rezidentů garantuje instalovaný elektronický zabezpečovací systém alarm. K bytu náleží prostorná terasa o výměře 15 m² s venkovním posezením a výhledem do okolní krajiny a na vodní plochu.

Lokalita Horní Soběšovice nabízí ideální spojení klidného bydlení v přírodě s výbornou dostupností města Havířov a Frýdek Místek, kde se nachází kompletní občanská vybavenost. Přímo v obci je k dispozici základní i mateřská škola. Okolí přehrady poskytuje bohaté možnosti volnočasových aktivit v průběhu celého roku.

V apartmánovém domě máme k dispozici více volných jednotek od 2+kk, 3+kk s balkonem nebo terasou se vstupem na společnou zahradu.

Měsíční nájemné se pohybuje v rozmezí 22 000 Kč až 27 000 Kč dle konkrétní jednotky. Zálohy na služby a energie činí 4 000 Kč až 5 000 Kč měsíčně dle počtu osob. Vratná kauce (jistota) je stanovena ve výši 2 až 3 měsíčních nájmů, administrativní poplatek RK činí 25 000 Kč + DPH. Možnost pronájmu vyhrazeného parkovacího stání přímo před domem je k dispozici dle dohody.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karina Marešová

Tel:

+420 702 299 289

Email:

karina.maresova@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

Byt se aktuálně dokončuje a po dokončení bude kompletně vybaven a připraven k nastěhování. Standard i vybavení budou odpovídat ostatním bytům v rezidenci, uvedené fotografie jsou proto ilustrační. Nemovitost je určena výhradně k dlouhodobému rezidenčnímu pronájmu; komerční či krátkodobé podnajíování (např. Airbnb) není povoleno. Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemce na základě vlastních kritérií.

Neváhejte nás kontaktovat pro sjednání osobní prohlídky. Rádi vám tento apartmán i další volné jednotky

ID inzerátu ESO:	4432905
Inzerát vydán:	28.09.2026
ID zakázky v RK:	2457
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	99 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	99 m2