

K pronájmu, Byt 2+kk, 98 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421792 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

31 900 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový, kompletně zařízený byt 2+kk o užitné ploše 52 m2 v rezidenčním projektu Semerínka, Praha 5 Radlice.

Byt se nachází v novostavbě dokončené v roce 2026 a je připravený k okamžitému nastěhování.

Jednou z hlavních předností bytu je vlastní venkovní prostor. Z obytné části se vstupuje na terasu o velikosti 15 m2, která navazuje na předzahrádku. Celková plocha předzahrádky je 46 m2. Byt je orientovaný na jih do zeleně, díky čemuž nabízí příjemné soukromí a dostatek přirozeného světla.

Interiér je kompletně zařízený a vybavený ve vysokém standardu. K dispozici je chytrá domácnost, podlahové vytápění, rekuperace vzduchu, elektricky ovládané předokenní žaluzie, francouzská okna a dřevěné podlahy.

Obývací pokoj je propojený s plně vybavenou kuchyní se spotřebiči Bosch. Součástí kuchyně je indukční varná deska, trouba, myčka, vestavná lednice s mrazákem a digestoř.

Praktickou součástí bytu je samostatná technická místnost s pračkou a sušičkou AEG.

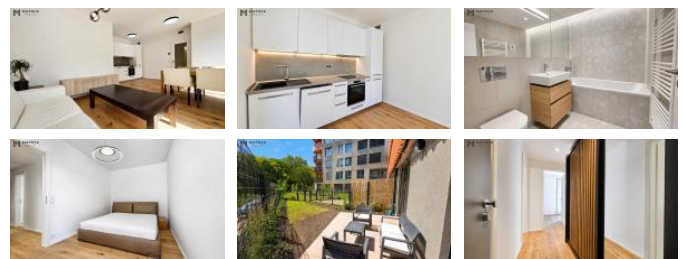
Rezidence Semerínka je privátní a oplocený areál s recepcí. V domě je výtah a k dispozici je také možnost parkování.

Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a komfortní bydlení s vlastním venkovním prostorem, soukromím a dobrou dostupností do centra Prahy.

Nájemné činí 31 900 Kč měsíčně + poplatky cca 4500-5000 tis. Kč podle počtu osob a spotřeby

Byt je k dispozici od 10. 8. 2026.

V případě zájmu nás kontaktujte pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Möhwald

Tel:

+420 724149414

Email:

dmohwald@matrixreality.cz

Matrix Reality, a.s.

Tel:

724149414

Adresa:

**Václavské náměstí 846/1,
11000 Praha 1**

Web:

www.matrixreality.cz

ID inzerátu ESO:	4421792
Inzerát vydán:	10.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	98 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	98 m2
Plocha zahrady:	46 m2