

## K pronájmu, Byt 2+kk, 98 m2

íslo inzerátu (ID): 4332238 Datum vydání: 12.05.2026

Cena za nemovitost:

**18 000 K**

Lokalita:

## Pelh imov

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu naprosto výjimečný mezonetový byt o podlahové ploše 98 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. patře rodinného domu v jedné z nejžádanějších lokalit Humpolce. Tento plně vybavený byt zaujme nejen svou dispozicí, ale především neobyčejným interiérem, který v sobě spojuje teplo přírodních materiálů a moderní industriální styl.

Byt je kompletně obložen kvalitním dřevem opáleným ohněm, které mu dodává atmosféru stylového horského srubu. Dominantou obytného prostoru jsou křbová kamna, která nejen efektivně vytápí celý byt, ale vytvářejí i jedinečnou atmosféru domova.

Koupelna je navržena v industriálním duchu s použitím velkoformátových dlaždic, černých armatur a prvků, které v kontrastu s dřevem vytvářejí vizuálně působivý a pitomý funkční celek.

Součástí bytu je také balkon, ideální pro odpočinek u kávy nebo veškeré sklenky vína. K bytu náleží parkovací místo přímo před domem.

Lokalita a okolí:

Byt se nachází v klidné a lukrativní části města s nádherným výhledem na zámek hradu Orlický. Zároveň jste jen 5 minut pěšky od centra Humpolce, kde najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy i sportovní vyžití. Kombinace přírody, výhledu a dostupnosti dává z této nabídky skutečně unikátní místo k bydlení.

Shrnutí nákladů:

Nájemné: 18 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: 5 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 20 000 Kč

Služby RK: 18 000 Kč

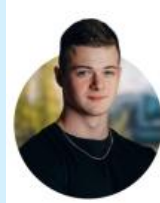
Byt je k nastoupení ihned a je ideální pro koho, kdo hledá stylové a inspirativní bydlení s atmosférou, na kterou se nezapomíná.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4332238
Inzerát aktualizován:	12.05.2026
Inzerát vydán:	13.05.2025
ID zakázky v RK:	1326
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	98 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Čaha**

Tel:

**+420 773 474 804**

Email:

**jan.caha@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	98 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	98 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	115 m <sup>2</sup>