

K pronájmu, Byt 2+kk, 97 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364765 Datum vydání: 10.11.2025

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Chcete se chlubit opravdu originálním a luxusním bydlením v centru Brna, s perfektním výhledem, které vám budou závidět i ti nejlepší kamarádi?

Tak právě pro vás je k pronájmu atraktivní mezonetový byt o velikosti 2+kk s užitnou plochou 87 m², situovaný v prestižní lokalitě v úzkém centru Brna, na ulici Orlí. Tento atypický a prostorný byt se nachází ve 5. patře (s výtahem) nádherného historického domu, který prošel velmi pečlivou a precizní rekonstrukcí se zaměřením na každý, i ten nejmenší detail.

Byt vás nadchne svou vzdušností a důmyslně řešeným prostorem, který je ideální pro moderní životní styl. Vnitřní dispozice zahrnuje dvě příjemné obytné místnosti propojené schodištěm. Vybavení bytu zahrnuje klimatizaci a vlastní plynový kondenzační kotel, zajišťující nejen příjemnou teplotu během letních veder, ale také efektivní vytápění v zimních měsících. Součástí vybavení je také kuchyňská linka s moderními vestavěnými spotřebiči.

Jedním z hlavních lákadel této nemovitosti je impozantní výhled přes střešní věže na Zelný trh a Petrov. Druhý výhled jiným směrem je z prostorné terasy, o rozloze 10 m². Tohle je zase ideální místo pro relaxaci při šálku kávy či večerním posezení. Důležitým aspektem je také dostatek úložného prostoru, což ocení každý, kdo hledá komfortní bydlení.

Součástí bytu jsou také 2 WC, což přispívá k praktičnosti každodenního užívání. Sprcha je umístěna v horním podlaží bytu.

Lokace bytu v centru Brna zajišťuje výbornou dostupnost MHD a blízkost ke všem důležitým službám a kulturním atrakcím. Tento mezonetový byt představuje kombinaci moderního bydlení a historického kouzla města Brna.

Vhodné pro max 2 osoby (případně dítě). Volné ihned. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Žák

Tel:

+420 733166172

Email:

martin.zak@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4364765
Inzerát aktualizován:	10.11.2025
Inzerát vydán:	16.10.2025
ID zakázky v RK:	17671
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	97 m ²
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	87 m ²
Podlahová plocha:	97 m ²
Zastavěná plocha:	266 m ²