

K pronájmu, Byt 2+kk, 94 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371875 Datum vydání: 27.11.2025

Cena za nemovitost:

26 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Pronájem bytu od 1.1. 2026 - příjemně slunný, tichý byt 2+kk s nadstandardní velikostí 80 m² + terasa 11 m² + sklep 3 m² + možnost pronájmu garážové stání, Praha 6 - Břevnov, ulice Patočkova, 6.NP v cihlovém bytovém domě z r. 2003 s výtahem. Dům má pouze 11 bytových jednotek, ve kterých bydlí výhradně jen slušná klientela, převážně samotní majitelé bytů. Díky tomu panuje v domě příjemná atmosféra a pořádek.

Orientace bytu a prostorné terasy o velikosti 11 m² je na JV s výhledem do velmi klidného, prostorného, zeleného vnitrobloku, který je pravidelně udržovaný zahradníky (2 pokoje a terasa) a na SZ s výhledem do širého okolí Břevnova (vstupní hala, chodba, kuchyně a koupelna). Celý byt je příjemně prosvětlený díky střešním oknům a francouzským oknům se vstupem na terasu. Byt sestává z prostorné vstupní haly, kterou je možné díky 3 střešním oknům využívat např. i jako pracovnu, vnitřní chodby prosvětlené denním světlem, ze které se vstupuje do ostatních částí bytu: obývacího pokoje s kuchyní, neprůchozí ložnice, prostorné koupelny se střešním oknem a na WC. Přístup na terasu je možný z obou pokojů.

Byt se nabízí kompletně zařízený nábytkem (po dohodě je možné některé kusy nábytku umístit do sklepa). Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, el. troubou, digestoří, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a nádobím, K dispozici je i vysavač, žehlička, žehlící prkno, sušák na prádlo apod. Veškeré interiérové dveře jsou zánovní. Součástí bytu jsou také i bezpečnostní vchodové dveře NEXT a domácí videotelefon. Na podlaze je kvalitní vinyl, dva solitérní koberce a dlažba. Topení je ÚT. K bytu náleží garážové stání přímo v domě v 1.PP, které je možné si pronajmout za 2.794 Kč měsíčně. K bytu dále patří prostorný sklep 3 m² rovněž v 1.PP. V domě je také k dispozici společná sušárna.

Dům se nachází v příjemné části Břevnova. Díky orientaci bytu je v bytě příjemné ticho a klid. Do 2 min chůze se nachází Břevnovský klášter s krásnou klášterní zahradou a okrasným parkem, v docházkové vzdálenosti je dále park Ladronka, Obora Hvězda, koupaliště Petynka apod. Veškerá občanská vybavenost je v místě - rozsáhlá maloobchodní síť i supermarket Billa, v blízkém okolí je mnoho restaurací, příjemných bister, kaváren, cukráren, poliklinika, pošta atd. Výborná dopravní dostupnost do centra Prahy - přímo u domu je zastávka busu č. 180 (zastávka Břevnovská) s přímým spojením na Metro A - Dejvická nebo do 2 min chůze tramvajová zastávka U Kaštanu (tram č. 22 a 25) s přímým spojením do samotného centra Prahy (Národní třída, Karlovo náměstí, I.P. Pavlova atd.) a na Metro A - Hradčanská a Malostranská. Letiště Václava Havla je vzdáleno pouhých 15 min autem od domu.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro max 1-2 osoby (pár), domácí zvířátka nelze. Byt je volný od 1.1. 2026 - prohlídky jsou možné po domluvě ihned. Vratná kauce je ve výši 40.000 Kč.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Soňa Kutnohorská

Tel:

735 079 999

Email:

**sona.kutnohorska@kuzopa
rtners.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4371875
Inzerát vydán:	27.11.2025
ID zakázky v RK:	22074
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	94 m2
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	94 m2
Plocha sklepa:	3 m2