

## K pronájmu, Byt 2+kk, 91 m2

íslo inzerátu (ID): 4396955 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**20 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

Nabízíme k pronájmu výjimečně prostorný a moderně řešený byt 2+kk o podlahové ploše 80,70 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlové novostavby s výtahem v jedné z nejatraktivnějších lokalit Plzně – u Kalikovského mlýna, v bezprostřední blízkosti ulice Mže. Lokalita kombinuje klid a přírodu s rychlou dostupností do samotného centra města.

Dispozice a vybavení:

Byt je navržen s důrazem na prostor, světlo a komfort. Sestává z:

- obývacího pokoje s kuchyňským koutem – 36,83 m<sup>2</sup>
- ložnice – 20,51 m<sup>2</sup>
- koupelny se sprchovým koutem – 5,14 m<sup>2</sup>
- samostatného WC – 1,72 m<sup>2</sup>
- předsíně – 7,35 m<sup>2</sup>
- komory v bytě – 4,28 m<sup>2</sup>
- svislých konstrukcí – 4,87 m<sup>2</sup>

K bytu náleží balkon 4,70 m<sup>2</sup> přístupný z obou obytných místností a orientovaný na sever s příjemným výhledem směrem k řece. Na patře je k dispozici také velmi prostorný sklep 5,60 m<sup>2</sup>, což je v novostavbách velká výhoda.

Parkování

Nájemce má možnost pronajmout si:

- kryté garážové stání .09 – 1.700 Kč /m s.
- venkovní parkovací stání .66 – 1.300 Kč /m s.

Majitel preferuje zájemce, kteří využijí oba parkovací místa.

Vybavení a standard bytu:

Byt je téměř neužívaný a ve špičkovém stavu. Součástí je:

- kuchyňská linka Oresi na míru
- vestavné spotřebiče Electrolux: indukční deska, trouba, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, digesto
- v koupelně pračka AEG
- venkovní posezení na balkon
- plastová okna s trojskly
- moderní ventilační jednotka s rekuperací
- dveře a zárubně Sapeli
- domofon s kamerou

Dům je energeticky úsporný – třířada B.

V 1. NP je k dispozici společná kolárna.

Náklady a podmínky

- Zálohy na služby: 2.400 Kč / 1 osoba, 3.300 Kč / 2 osoby
- Elektřina se přepočítává na nájemce (cca 1.500 Kč /m s.)
- Vratná jistota: 2 měsíční nájem
- Provize RK: 1 nájem + DPH
- Volný ihned

Lokalita:

Bytový dům u Kalikovského mlýna nabízí ideální kombinaci městského života a klidného prostředí u řeky. Do centra dojdete pěšky během pár minut, zároveň máte na dosah cyklostezky, zele



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Trucka**

Tel:

**+420777968697**

Email:

**pavel.trucka@re-max.cz**

**RE/MAX Cross**

Tel:

Adresa:

**Prešovská 20, 301 00**

**Plzeň**

Web:

**www.remax-cross.cz/**

a p řirodu podél Mže.

Pronájmájící si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4396955
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	437259
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	4. podlaží
Obytná plocha:	91 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	91 m2
Plocha sklepa:	5 m2