

## K pronájmu, Byt 2+kk, 90 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4304171 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

**30 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 3**

Nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+kk, o ploše 69m<sup>2</sup> + terasa 21m<sup>2</sup>, ve 3. podlaží rezidence Central Park Praha, ulice Ke Kapslovně, Praha 3 - Žižkov.

Vybavená p edší, z které jsou p ístupné všechny místnosti.

Koupelna s vanou a toaletou.

Technická místnost s toaletou a pra kou. Ložnice s manželskou postelí, velkou rohovou sk íní a no ní stolkou. Televizní a datové zásuvky. Výstup na terasu. (V ložnici bude jiný lustr a dv stolní lampy).

Obytný pokoj spojen s kuchy ským koutem. Vybavení kuchyně: americká lednice, my ka, varná deska, elektrická trouba a mikrovlnná trouba.

Obytný st na, 2x sedací souprava, televize (jiná než na foto), židle (jiné než na foto). Z obývacího pokoje jsou dva výstupy na terasu.

Terasa obsahuje venkovní nábytek (z toho například bílá kožená pohovka rozkládací a stůl). Venkovní žaluzie s dálkovým ovládním a domovní videotelefon.

Rezidence Central Park Praha má unikátní soukromý park s d tským h íšt m, basketbalovým h íšt m. Recepce a ostraha 24/7. V okolí se nachází veškerá ob anská vybavenost, v etn restaurací, sportovního centra, tenisových kurt , OC Flora, školy i školky, i park Paruká ka.

Výborná dopravní dostupnost jak autem, tak pomocí MHD - zastávka Nákladové nádraží Žižkov se nachází 4 min od domu. Volný od 10. února 2025 nebo dle dohody možno i d íve.

ID inzerátu ESO:	4304171
Inzerát vydán:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	10462
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Terasa:	21m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Renata  
Oberdieková**

Tel:

**773590054**

Email:

**oberdiekova@donnareality.  
cz**

**Realitní kancelá**

**Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000  
Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**