

## K pronájmu, Byt 2+kk, 89 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4292432 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

**47 000 K**

Lokalita:  
**Praha 3**

Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+kk o velikosti 74 m<sup>2</sup> s terasou 15 m<sup>2</sup>, umístěný ve druhém nadzemním podlaží, v domě s výtahem.

Byt je po rozsáhlé rekonstrukci. Nové jsou například podlahy, vestavné skříně, prosklené dveře, kuchyň s vestavnými spotřebiči, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, internetové připojení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon. Koupelna se sprchovým koutem. Celkový byt působí velmi prostorně a světle, pronajímá se nezařízený. K dispozici je práčka a sušička.

Lokalita Vinohrady, je velmi žádanou a vyhledávanou. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost (metro a tramvaj), ale i rozsáhlé přírodní parky k procházkám a odpočinku (Riegrovy sady).

Možnost pronájmu parkovacího stání v domě za 5.000,- Kč /m<sup>2</sup> síc  
Nájem 47.000,- Kč /m<sup>2</sup> síc  
Služby 7.000,- Kč /m<sup>2</sup> síc

ID inzerátu ESO:	4292432
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	7522
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	89 m <sup>2</sup>
Terasa:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	89 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karel Štaubert**

Tel:

**608332333**

Email:

**staubert@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdávňovská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**