

K pronájmu, Byt 2+kk, 88 m2

íslo inzerátu (ID): 4312320 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

23 900 K

Lokalita:
Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nový byt 2+kk v Rezidenci Ponávka Tower.

Byt o velikosti 56 m² s terasou 32 m² se nachází ve 13.NP novostavby se dvěma výtahy.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 5m².

Garážové stání (pro 2 vozidla 25m²) je nedílnou součástí pronájmu za 3.000,- Kč /m síc.

Kuchyňský kout je vybaven bílou linkou na míru včetně všech spotřebičů - plynová trouba, indukční varná deska, lednice s mrazícím boxem, vestavná mikrovlnná trouba a myčka.

Obyvací část pokoje je bez vybavení.

V ložnici je vestavná skříň.

Ze všech pokojů v bytě je vstup na terasu.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a pískovkou na pračku.

V chodbě je úložná skříň s botníkem a v šatně.

V domě jsou veškeré moderní technologie.

Byt je vybaven klimatizací, jejíž výměník se nachází na střeše budovy a při provozu neruší nájemníky a sousedy.

V celém bytě je teplovodní podlahové topení.

Rekuperace zajišťuje proudění čerstvého vzduchu do jednotky, aniž by nájemce musel vtratit, zároveň filtruje prach a šetří energii za vytápění.

Okna jsou izolovaná trojskla s venkovními elektrickými žaluziemi.

Byt je vybaven chytrým osvětlením, u kterého lze měnit jak tón barev tak intenzitu a to ovládem nebo aplikací v telefonu.

Možnost připojení TV a internetu.

V nově vzniklém komplexu se nachází potraviny Albert, kousek od domu je pekárna, plavecký stadion, lékárna, kavárny.

Do rozlehlého parku na Kolišti se dá dojít za 3 minuty a samotný střed města Brna je vzdálený další 3 minuty chůze.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout online prohlídku této nemovitosti.

Možnost zajištění jednorázového i pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Pachlová

Tel:

+420 725 811 144

Email:

katka@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

ID inzerátu ESO:	4312320
Inzerát vydán:	18.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	88 m ²
Terasa:	32m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	88 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²