

K pronájmu, Byt 2+kk, 87 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378307 Datum vydání: 06.01.2026

Cena za nemovitost:

28 000 Kč

 Lokalita:
Praha 3

Nabízíme k pronájmu světlý a elegantní byt 2+kk o ploše 55 m2 s velkolepou terasou 45 m2, která se rozprostírá podél celého bytu. Byt je situován v 14. nadzemním podlaží prestižního rezidenčního komplexu Central Park Praha s nonstop recepcí, ostrahou a soukromým parkem. Díky jižní orientaci je po celý den krásně prosluněný.

Dispozice a vybavení:

- Vstupní hala s vestavěnými skříněmi
- Ložnice s koupelnou (sprchový kout) a přístupem na terasu
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí
- Druhá koupelna s vanou a technickou místností (pračka)
- Rozlehlá terasa přístupná z obou místností
- Možnost pronájmu garážového stání za 2 000 Kč/měs.

Standardy a služby areálu:

- Recepce a bezpečnost 24/7
- Kamerový systém, vstupy na čipy
- Soukromý park, dětské a sportovní hřiště
- Restaurace s donáškou, kadeřnictví, kosmetika přímo v areálu

Lokalita a doprava:

- Kompletní občanská vybavenost (OC Flora, školy, parky, pošta)
- Zastávka MHD „Nákladové nádraží Žižkov“ 100 m
- Do centra autem 8 min

Finanční podmínky:

- Nájemné: 28 000 Kč
- Poplatky: 7 500 Kč (služby, voda, topení, ostraha)
- Parkování: 2 000 Kč (volitelné)
- Celkem: 37 500 Kč/měs. (vč. parkování)
- Elektřina: převod na nájemce
- Kauce: 37 500 Kč
- Provize: 1 měsíční nájem + DPH

ID inzerátu ESO:	4378307
Inzerát vydán:	06.01.2026
ID zakázky v RK:	28632
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	87 m2
Terasa:	45m2
Užitná plocha:	87 m2
Podlahová plocha:	87 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Sergej Gončarov

Tel:

+420722777666

Email:

goncharov@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz