

K pronájmu, Byt 2+kk, 87 m2

islo inzerátu (ID): 4278616 Datum vydání: 23.01.2025

Cena za nemovitost:

30 000 K

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme k pronájmu plně bezbariérový nebytový prostor (ubytovací jednotku) 2+kk, 87m2, s výbornou polohou na Praze 8 - vilová čtvrť Mazanka. Nebytová jednotka se nachází v komplexu novostaveb rezidenčních domů česko-kanadské stavební firmy. Vzhledem k umístění nemovitosti v 1.NP je možné využití jak ke komerčním účelům (kancelář), tak k bydlení například formou pronájmu Airbnb, nebo služební byt. Vytápění akumulacími kamny, ohřev vody bojler (snížená sazba elektro), na podlahách plovoucí podlaha, rohová kuchyňská linka, koupelna se sprchovým koutem, WC samostatně. Celý bytový komplex je uzavřený, s oploceným vchodem a 24 hod. ostrahou, ve spojení s jedinečnou polohou bytových domů, toto zajišťuje klid, soukromí a nadstandardní komfort. Výborná dopravní dostupnost (stanice metra Ládví 10 min volnou chůzí), veškerá obč. vybavenost (obchody, služby, škola, školka) v místě. Součástí pronájmu je uzamykatelná dvougaraž v objektu s možností dobíjení elektromobil (22kw). Energetická náročnost této jednotky bude doložena vyúčtováním energií za poslední 3. roky. Doporučujeme!

ID inzerátu ESO:	4278616
Inzerát aktualizován:	23.01.2025
Inzerát vydán:	17.09.2024
ID zakázky v RK:	0017924
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	87 m2
Užitná plocha:	87 m2
Podlahová plocha:	87 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Maroušek**

Tel:

+420608703343

Email:

marousek@1jmreality.cz**RK-Jan Maroušek**

Tel:

608703343

Adresa:

Rožmberská 1272, 19800**Praha 9**

Web:

www.1jmreality.cz