

K pronájmu, Byt 2+kk, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4406585 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

28 000 K

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme k pronájmu elegantní a plně zařízený byt o 63 m² v dispozici 2+kk, umístěný v luxusním rezidenčním komplexu Central Park Praha na adrese Pitterova 2855/9, Praha 3 – Žižkov.

Byt má podlahovou plochu cca 61 m² a navazuje na něj prostorná terasa o velikosti 18 m², která se táhne podél celého bytu. Terasa je vybavena elektrickými žaluziemi, díky nimž nabízí velmi příjemné soukromí a možnost pohodlného venkovního posezení.

Dispozice bytu je praktická a komfortní:

- vstupní chodba s vestavěnou skříní,
- prostorný obývací pokoj s jídelní částí a kuchyňským koutem,
- ložnice s velkou francouzskou postelí,
- koupelna s vanou a vyhřívanou podlahou,
- technická místnost s pračkou.

Byt je vybaven kvalitním nábytkem a spotřebiči. K dispozici jsou dřevěné podlahy, klimatizace, francouzská okna, kuchyňská linka s myčkou, pračka, TV, bezpečnostní dveře, videotelefon a venkovní nábytek na terase. Obývací pokoj i ložnice jsou orientovány na jižní stranu, díky čemuž je byt velmi světlý a příjemný po celý den.

Rezidence Central Park Praha patří mezi vyhledávané rezidenční komplexy širšího centra Prahy. Nabízí nadstandardní služby, zejména nepřetržitou recepci, ostrahu, kamerový systém, vstupy na bezpečnostní úchyty a uzavřený areál s dleřazem na bezpečnost a komfort rezidentů.

Velkou výhodou komplexu je soukromý park o rozloze až 15 000 m² s dleřazem a odpadními zónami. V areálu je rovněž restaurace s možností donášky až k bytu a další služby pro rezidenty.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V okolí se nacházejí restaurace, kavárny, park Parukářka, pošta, poliklinika, sportovní centrum s posilovnou a tenisovými kurty i obchodní centrum Flora. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje zastávka MHD Nákladové nádraží Žižkov, vzdálená přibližně 100 metrů. Do centra města se autem dostanete přibližně za 8 minut.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní a bezpečné bydlení s nadstandardními službami v širším centru Prahy.

Nájemné: 28 000 Kč měsíčně

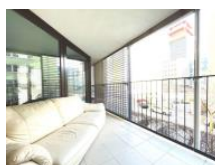
Poplatky za společné služby, recepci, ostrahu, vodu a další služby: 7 000 Kč měsíčně

Elektřina: převádí se na nájemce

Vratná jistina: ve výši dvou měsíčních nájmů včetně poplatků, s možností rozložení do dvou splátek

Parkování: možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži za 2 500 Kč měsíčně

Rezervační poplatek / provize RK: 1 měsíční nájem + DPH



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergej Goncharov

Tel:

+420722777666

Email:

goncharov@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Byt není vhodný pro majitele domácích mazlíčků.

V případě zájmu o prohlídku prosíme nejprve o zaslání krátké zprávy: Vaše zaměření, počet členů domácnosti a od kdy hledáte pronájem.

Cizincům pomůžeme s potřebnými dokumenty.

Prosíme zájemce, aby nás kontaktovali POUZE PÍSEMNĚ přes formulář nebo e-mailem, telefonické dotazy bohužel není možné vyřizovat.

ID inzerátu ESO:	4406585
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	30047
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Lodžie:	19m ²
Užitná plocha:	61 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²