

## K pronájmu, Byt 2+kk, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4388820 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

**25 500 K**

Lokalita:

## Praha 8

K dlouhodobému pronájmu nabízíme krásný, částečně vybavený byt 2+kk o velikosti 85 m<sup>2</sup> (byt 63 m<sup>2</sup>, terasa 22 m<sup>2</sup>) ve 2. patře (3NP), s garážovým stáním a komorou.

Byt sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (31,62 m<sup>2</sup>), který je plně vybavený spotřebiči (vestavná lednice, myčka, elektrická varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, digesto), ložnice (13,78 m<sup>2</sup>), koupelny s vanou (4,07 m<sup>2</sup>), samostatného WC (1,62 m<sup>2</sup>), předsíní (8,49 m<sup>2</sup>), komory (3,38 m<sup>2</sup>), a velkorysé terasy (22,42 m<sup>2</sup>), která spojuje celý prostor obývacího pokoje a jídelny s ložnicí.

Celá bytová jednotka je zařízená v moderním stylu. Na vnějších stranách všech oken a balkónových dveří jsou nainstalovány sítě proti hmyzu, na vnitřních stranách pak žaluzie. V bytě nechybí zabudovaný trezor.

Internet je do bytu zaveden.

Vytápění: dům má vlastní kotelnu – vytápění a teplá voda funguje prostřednictvím systému Meibes (náklady na vytápění a TUV jsou součástí záloh na služby spojené s užíváním bytu).

Msíční záloha na služby vodu, vytápění a elektrické energie činí 3700,- Kč /2 osoby, za každou další osobu se zálohy přiměrně navýší. Ty budou zúčtovány jednou ročně (nebo po ukončení nájmu) s ohledem na skutečnou spotřebu podle dokladů dodaných dodavateli.

Zálohy na platby za spotřebu elektřiny byly stanoveny ve výši 1.800,- Kč /m<sup>2</sup> síc.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií, upřednostňuje český mluvčí nekuřáky, bez zvířat.

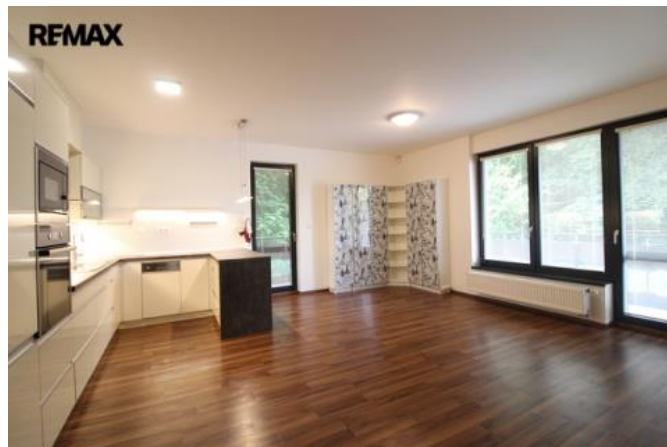
Nájemní smlouva bude poskytnuta na dobu určitou (1 rok), v případě oboustranné spokojenosti s možností prodloužení vždy o jeden rok.

Pronajímatel požaduje, aby nájemník uzavřel pojištění domácnosti vztahující se na pronajatý byt (zejména pojištění odpovědnosti – pokrytí škody způsobené na pronajatém bytě/sousedem), požaduje předložení pojistné smlouvy v den podpisu nájemní smlouvy.

Byt je k nastoupení od 1. května 2026, nebo dle dohody.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Badinka**

Tel:

**+420777151717**

Email:

**lukas.badinka@re-max.cz**

**RE/MAX Ace**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,  
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
ace/**

ID inzerátu ESO: 4388820

Inzerát aktualizován: 01.04.2026

Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	433162
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Terasa:	22m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Zastav. plocha:	3592 m2