

## K pronájmu, Byt 2+kk, 84 m2

íslo inzerátu (ID): 4383894 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

**21 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Máte požadavek bydlet v klidném, zrekonstruovaném bytovém domě a zároveň mít veškerou obývací vybavenost na dosah ruky? Chcete být prvními nájemníky? Pokud ano, jste tu správně.

Řadíme k dispozici!

Právě pro Vás máme exkluzivní nabídku pronájmu bytu 2+kk o CP 74 m<sup>2</sup> + terasa 10 m<sup>2</sup> s výhledem do udržované zahrady, který najdete na ulici Jakoubka ze Stříbra, Olomouc - Nové Sady. Byt se nachází v klidném, zrekonstruovaném bytovém domě v 2/2 NP bez výtahu. V bytovém domě je pouze 6. bytových jednotek.

Dispozice bytu je následující: prostorná vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a místem na pračku a sušičku, samostatné WC, technická místnost vybavená policovým regálem, kuchyně se spížíkou a kompletně vybavenou kuchyňskou linkou, 1 x ložnice se vstupem na terasu. Pokoje v bytě jsou neprůchozí. K dispozici je šatník umístěný ve vstupní chodbě bytu.

Kuchyňská linka je ve tvaru L, vybavená spotřebiči - myčka, sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř, lednice.

V bytě jsou plastová okna - trojskla se žaluziemi. Na podlaze vinylová podlaha. V koupelně obklady a dlažba.

Vytápění bytu zabezpečují stropní infrapanely, teplou vodu elektrický zásobníkový ohřev vody zn. Ariston. Celkově jsou v bytě nízké náklady na bydlení.

Pronájem bytu činí 21.000,- + inkaso 3.700,- (voda + elektřina + služby byt - úklid, společné osvětlení prostor). Možnost vysokorychlostního internetu v . TV za poplatek 500,- .

Vratná jistota 21.000,- + provize RK.

Možnost pronájmu parkovacího stání přímo u domu za poplatek 1.000,- Kč .

Prosíme jen solidní zájemce, bez domácích mazlíčků . Byt je volný, ihned k nastoupení a je určen k dlouhodobému pronájmu.

Domluvte si prohlídku na tomto prostorném bytě v těsné blízkosti centra města, relaxační zóny městských parků a obchodního domu Šantovka. Kousek od bytu je zastávka tramvaje a autobusu. Veškerá obývací vybavenost v místě bydliště .

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás bytem provedu.

Vaše realitní makléřka Marie.

ID inzerátu ESO: 4383894

Inzerát aktualizován: 01.04.2026



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Marie Padrtová**

Tel:

**776 584 361**

Email:

**padrtova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Inzerát vydán:	11.02.2026
ID zakázky v RK:	28977
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	84 m2