

K pronájmu, Byt 2+kk, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4406742 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

32 000 K

Lokalita:
Praha 2

Exkluzivně nabízím elegantní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 82 m² s prostornou terasou o výměře 14 m², který se nachází v příjemném prostředí jedné z nejluxusnějších rezidenčních adres v Praze. Nemovitost zaujme nejen svou výjimečnou polohou, ale především atmosférou klidného a komfortního bydlení s důrazem na soukromí, kvalitu a nadčasový design.

Velkou předností této nemovitosti je její jedinečné umístění v rámci rezidence – byt je oddělený od ostatních bytových jednotek a disponuje vlastní přístupovou chodbou, která zajišťuje maximální míru soukromí a klidného bydlení.

Vzdušný interiér nabízí promyšlenou dispozici s dostatkem denního světla a příjemným propojením obytného prostoru s venkovní terasou, která poskytuje ideální místo pro ranní kávu, relaxaci i posezení s přáteli. Na terasu je příjemný vstup jak z obývacího pokoje, tak i z ložnice, což vytváří příjemné propojení interiéru s venkovním prostorem a dodává bytu jedinečný vzdušný charakter. Dominantou obytné části je kompletně vybavená kuchyňská linka do tvaru L, která nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. Součástí kuchyně je lednice s mrazákem, myčka nádobí, elektrická varná deska s horkovzdušnou troubou a odsavač par.

Byt se nabízí v etně vybavení, které podtrhuje jeho komfortní a reprezentativní charakter. K dispozici je TV, pohodlná sofa, jídelní stůl se židlemi, komoda a vestavná skříň se zrcadlem v přední části. Ložnice je vybavena postelí a komodami, které poskytují dostatek úložného prostoru a zároveň dotvářejí příjemnou atmosféru celého interiéru. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, toaletou a praktickou toaletní skříňkou. Součástí vybavení je také pračka, která je nájemníkem plně k dispozici. Veškeré vybavení a spotřebiče v bytě jsou plně funkční a připravené k okamžitému užívání.

Velkorysá výměra bytu umožní komfortní bydlení s dostatkem prostoru pro každodenní život i práci z domova. Samozřejmě jsou kvalitní materiály, velkoformátová okna a vysoký standard provedení odpovídající prestiži celé rezidence. V domě je k dispozici výtah. Vytápění bytu je řešeno lokálním plynovým kotlem.

Součástí pronájmu je také recepce s ostrahou 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, která rezidentům poskytuje vysoký komfort, bezpečí a reprezentativní zázemí odpovídající standardu prémiového bydlení.

Rezidenti mohou zároveň využívat krytý bazén se sluneční terasou, který podtrhuje exkluzivní charakter celé rezidence a nabízí příjemné zázemí pro relaxaci i odpočinek. Bazén disponuje vlastní recepcí a je určen výhradně pro rezidenty domu, což zajišťuje maximální soukromí a klidné prostředí.

Jedinečnou atmosféru celé rezidence doplňují společné terasy s nádherným výhledem na panorama Prahy. Rezidentům je zároveň k dispozici pevně upravený vnitroblok s parkovou úpravou, který nabízí klidné místo pro relaxaci a odpočinek v zeleni přímo v centru města.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kovářová

Tel:

+420 777806676

Email:

lenka.kovarova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Lokalita Vinohrady patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Prahy díky jedinečné atmosféře, množství zeleni, stylovým kavárnám, restauracím i kulturním možnostem. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – restaurace, kavárny, obchody, nákupní možnosti, lékárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Rodiny s dětmi ocení široký výběr mateřských a základních škol v okolí, stejně jako výbornou dostupnost prestižních vzdělávacích institucí.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost parků a zeleni, například oblíbených Havlíkových sadů Grébovky. Výborná dopravní dostupnost je samozřejmostí. V docházkové vzdálenosti od rezidence se nachází tramvajové zastávky i stanice metra I. P. Pavlova a Náměstí Míru, které zajišťují rychlé spojení do centra Prahy i dalších částí města.

Parkování je možné v rámci rezidenčních modrých zón přímo v okolí domu, což rezidentům umožní pohodlné parkování v této atraktivní lokalitě Prahy 2.

Msíční nájemné činí 32.000 Kč. Služby spojené s užíváním bytu činí 8.000 Kč měsíčně pro dvě osoby, ve službách je započítána měsíční záloha elektrické energie, plynu a internet. Vyúčtování služeb je 1x ročně. Vratná kauce je stanovena ve výši 50.000 Kč. Odměna zprostředkovatele činí 32.000 Kč.

Byt je k dispozici ihned.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty hledající nadstandardní městské bydlení v prémiové lokalitě Prahy.

Pro termín prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4406742
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	20538
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	82 m ²
Terasa:	14m ²
Užitná plocha:	82 m ²
Podlahová plocha:	82 m ²