

K pronájmu, Byt 2+kk, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4361544 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

Lokalita: Olomouc

Nabízíme pronájem nadstandardně vybaveného bytu 2+kk 62,7m2 + lodžie 15m2 ve 3.NP novostavby přímo v centru města, na ulici Šantova, Olomouc. Jedná se o nový - postupně se rozrůstající - rezidenční bytový komplex s rozsáhlým vnitroblokem plným zeleně. Rezidence Bydlení Šantova je umístěna mezi ulicemi Třída 17. listopadu (spoj centra města a hl.nádraží), Wittgensteinova, Šantova. Její strategická poloha je tak krom stupně vybavení jednotlivých bytů, velkým lákadlem. V těsné blízkosti stojí za zmínku OC Šantovka, botanická zahrada, právnická a přírodovědecká fakulta UP, tržnice a navazující dolní a horní náměstí. Žijte v centru dění, s plnou občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností MHD, minimální pěší vzdáleností parků a centra města, nájezd na dálnici jen cca 5minut jízdy. Byt, orientovaný na Jih do zeleně vnitrobloku, se skládá z obývacího pokoje s kk se vstupem na lodžii, dále ložnice se vstupem na lodžii, zádveří, koupelny, wc a šatny s úložným šatním systémem. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Vybavení bytu: nadstandardně zařízená koupelna s bezbariérovým sprchovým koutem, přípravou na pračku i sušičku, v ložnici prostorná vestavná skříň, kuchyně na míru s vestavěnými spotřebiči, ostrůvkovou digestoří. Dále také stojí za zmínku vinylová podlaha, teplovodní podlahové topení, klimatizační jednotky v obou pokojích. Součástí nájmu je toto vybavení: Kuchyňská linka na míru, rohová sedací souprava, také rohová sedací souprava, klimatizace, skříňky pod a nad umyvadlem v koupelně, šatní skříň v ložnici, šatní úložný systém v šatně. Nájem činí 19.000,- Kč + náklady na bydlení cca 2.800,- Kč + elektřina a internet. Kauce ve výši dvou nájmu vč. inkasa, lze rozložit do dvou splátek. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Samozřejmostí je bezbariérový přístup do domu a moderní výtah. Součástí nájmu je také prostorný sklep a vnitřní parkovací stání v parkovacím domě. K nastěhování od března 2026. U zájemců provádíme evidenci exekucí, insolvence, a dluhy na zdravotním pojištění. Prohlídky s vážnými zájemci po domluvě s makléřem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz
STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00
Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

ID inzerátu ESO:	4361544
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Inzerát vydán:	25.09.2025
ID zakázky v RK:	2655
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Lodžie:	15m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	82 m2
Plocha sklepa:	4 m2