

K pronájmu, Byt 2+kk, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422212 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme vám k pronájmu byt 2+kk (zkolaudován jako byt, nikoli apartmán, nebo studio) v novostavbě zděného multifunkčního domu Centropolis při ulici Nové sady v Brně. Byt je nadstandardně částečně vybaven. Okolí domu má krásné výhledy na památné skvosty Brna. Dům využívá vlastní FV energii a k vytápění používá i tepelná čerpadla typu země-voda. Tak je cena energií pro byt výrazně nižší. K bytu můžeme nabídnout i parkovací místo v suterénu. V domě je k dispozici také uzamykatelná zděná kolárna. Volný ihned. dlouhodobě.

- Dispozice 2+kk
- Výměra bytu je 81,3m2 vč. 9,9m2 velkého balkónu, obklopující byt
- Velká okna s izolačními trojskly plněná inertním plynem s nízkým koeficientem prostupu
- Nadstandardní materiály a spotřebiče
- Kuchyňská linka na míru se spotřebiči značky Elektrolux vč. velké lednice s mrazákem
- Koupelna s odvětráním
- Samostatná toaleta s mechanismem zajišťující tiché zavírání víka
- Velká šatna
- Připojení na pračku a sušičku v koupelně
- Příjemná orientace na jih, je v parných letních měsících více než výhodou
- Energetická bilance: dům má úsporná tepelná čerpadla a FV. PENB jen 75kw/m2/rok
- Výhoda - byt je situován do vnitrobloku k parčíku a nabízí klidné bydlení

V koupelně najdete:

- Značkové obložení
- Velké zrcadlo s podsvícením, včetně umyvadla
- Sprchový kout s podomítkovou baterií
- Byt je volný ihned, dlouhodobě.

Cena: Nájem- 25000Kč/měs + energie + služby v 1. osobě 4.500, 2. osoby-5000Kč/měs. + kauce

U nás vždy něco navíc:

Možnost garážové stání v suterénu budovy je k bytu navíc za 2500,- Kč/měsíčně.

k bytu. U fotografií byl použito i virtuální vybavení obývacích místností



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kvasnica

Tel:

+420 604964166

Email:

reality@romankvasnica.cz

ROKA - Roman Kvasnica

Tel:

604 964 166

Adresa:

Skalní 503/5, 64200

Bosonohy

Web:



ID inzerátu ESO:	4422212
Inzerát aktualizován:	15.09.2026
Inzerát vydán:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží

Obytná plocha:	81 m2
Balkón:	9m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	81 m2