

K pronájmu, Byt 2+kk, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420368 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

29 500 Kč

Lokalita:

Praha 5

Pronájem bezbariérového bytu s garážovým stáním a velkým sklepem v domě v ulici Linhartova 1287/4, Praha 5 - Košíře. Slušný a seriózní pronajímatel se zájmem dlouhodobého pronájmu.

Světlý a prostorný byt, dispozičně řešený jako 2+kk s balkonem a s celkovou výměrou 81 m² se nachází ve druhém patře z ulice Lukavského a v přízemí z ulice Linhartova v novostavbě z roku 2008 s výtahem. Jedná se o skvěle dispozičně řešený byt orientovaný na jih pouze do ulice Lukavského. Má prostornou předsíň s vestavěnou skříň, neprůchozí ložnici, do které je možné vstoupit i přes vestavěnou skříň v předsíni. Dále obývací pokoj s rohovým kuchyňským koutem a se vstupem na balkon 5 m² s novou dlažbou a otevřeným výhledem. V koupelně je vana a sprchový kout, toaleta zvlášť. Kuchyňská linka zařízena odsávací digestoří, indukční varnou deskou, myčkou, elektrickou troubou a k dispozici je i spízní prostor hned za dalšími dveřmi. K bytu náleží garážové stání a sklep 6,11 m² přímo v domě. Podlahy jsou převážně dřevěné a keramické. Dřevěná okna. Podlahové topení v koupelně.

Nachází se v klidné lokalitě s veškerou vybaveností v okolí, obklopený zelení a parky Cibulka a Vidoule, kde je sportovní vnitřní i venkovní centrum, drobné obchody, restaurace a další služby ke každodennímu využití. Velmi dobrá dopravní dostupnost autem i MHD, stanice autobusu minutu chůze od domu se spojením na metro Anděl, nebo za osm minut chůze na vlakovou stanici Praha-Cibulka.

Provizi neplatíte.

Jde o příjemnou nabídku prostorného bytu 2+kk s balkonem, sklepem a s garáží. Podmínky pronájmu jsou 29.500 Kč nájemné plus 5.000 Kč zálohy na poplatky a elektřina, která se převádí na nájemníka.

Byt je připravený k nastěhování od 1.9.2026. Další informace Vám rád sdělím na uvedených kontaktech.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4420368
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	21152
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	81 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	5m ²
Užitná plocha:	81 m ²

Podlahová plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	6 m2