

K pronájmu, Byt 2+kk, 81 m2

íslo inzerátu (ID): 4412167 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

33 000 K

Lokalita:

Praha 5

Pronájem bezbariérového bytu s garážovým stáním a velkým sklepem v domě v ulici Linhartova 1287/4, Praha 5 - Koší e. Slušný a seriózní pronajímatel se zájmem dlouhodobého pronájmu.

Sv tlý a prostorný byt, disponi n ešený jako 2+kk s balkonem a s celkovou vým rou 81 m2 se nachází ve druhém pat e z ulice Lukavského a v p ízemí z ulice Linhartova v novostavb z roku 2008 s výtahem. Jedná se o skv le dispozi n ešený byt orientovaný na jih pouze do ulice Lukavského. Má prostornou p edsí s vestav nou sk íní, nepr chází ložnici, do které je možné vstoupit i p es vestav nou sk í v p edsíni. Dále obývací pokoj s rohovým kuchy ským koutem a se vstupem na balkon 5 m2 s novou dlažbou a otev eným výhledem. V koupeln je vana a sprchový kout, toaleta zvláš . Kuchy ská linka za ízena odsávací digesto í, induk ní varnou deskou, my kou, elektrickou troubou a k dispozici je i spízní prostor hned za dalšími dve mi. K bytu náleží garážové stání a sklep 6,11 m2 p ímo v dom . Podlahy jsou p evážn d ev né a keramické. D ev ná okna. Podlahové topení v koupeln .

Nachází se v klidné lokalit s veškerou vybaveností v okolí, obklopený zelení a parky Cibulka a Vidoule, kde je sportovní vnit ní i venkovní centrum, drobné obchody, restaurace a další služby ke každodennímu využití. Velmi dobrá dopravní dostupnost autem i MHD, stanice autobusu minutu ch zí od domu se spojením na metro And l, nebo za osm minut ch zí na vlakovou stanici Praha-Cibulka.

Provizi neplatíte.

Jde o p íjemnou nabídku prostorného bytu 2+kk s balkonem, sklepem a s garáží. Podmínky pronájmu jsou 33.000 K nájemné plus 5.000 K zálohy na poplatky a elekt ina, která se p evádí na nájemníka.

Byt je p ípravený k nast hování od 1.9.2026. Další informace Vám rád sd lím na uvedených kontaktech.

Ond ej Ku era
osobní realitní maklé



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ond ej Ku era

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4412167
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	20863
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Terasa:	5m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	81 m2

Plocha sklepa:

6 m²