

K pronájmu, Byt 2+kk, 81 m2

íslo inzerátu (ID): 4390315 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Nabízíme vám k pronájmu byt 2+kk (zkolaudován jako byt, nikoli apartmán, nebo studio) v novostavbě zděného multifunkčního domu Centropolis při ulici Nové sady (Ghegova) v Brně. Byt je nadstandardně vybaven. Okolí domu má krásné výhledy na památné skvosty Brna. Dům má na střeše fotovoltaiku a k vytápění používá i tepelná čerpadla. Tak je spotřeba energie nižší.

- Dispozice 2+kk
- Výměra bytu je 81,3m² v 5.9,9m² velkého balkónu, obklopující byt
- Velká okna s izolačními trojskly plněná inertním plynem s nízkým koeficientem prostupu
- Nadstandardní materiály a spotřebiče
- Kuchyňská linka na míru se spotřebiči značky Elektrolux včetně velké lednice s mrazákem
- Koupelna s odvětráním
- Samostatná toaleta s mechanismem zajišťujícím tiché zavírání víka
- Velká šatna
- Připojení na pračku a sušičku v koupelně
- Přijemná orientace na jih, je v parných letních měsících více než výhodou
- Energetická bilance: dům má úsporná tepelná čerpadla a FV. PENB jen 75kw/m²/rok
- Výhoda - byt je situován do vnitrobloku k parkování a nabízí klidné bydlení

V koupelně najdete:

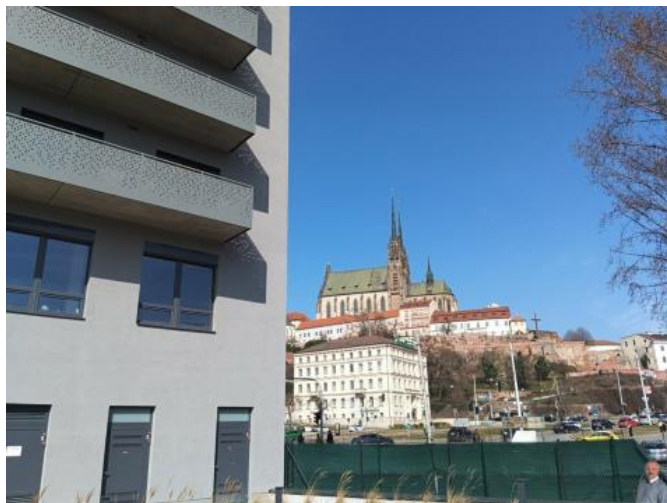
- Značkové obložení
- Velké zrcadlo s podsvícením, včetně umyvadla
- Sprchový kout s podomítkovou baterií
- Byt je volný ihned, dlouhodobě

U nás vždy něco navíc:

Parkovací garážové stání v -2. podlaží suterénu budovy je k bytu navíc za 3000,- Kč/měsíčně.

Možno pronajmout i druhé park. stání k bytu.

ID inzerátu ESO:	4390315
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	81 m ²
Balkón:	9m ²
Užitná plocha:	81 m ²
Podlahová plocha:	81 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kvasnica

Tel:

+420 604964166

Email:

reality@romankvasnica.cz

ROKA - Roman Kvasnica

Tel:

604 964 166

Adresa:

Skalní 503/5, 64200

Bosonohy

Web:

