

K pronájmu, Byt 2+kk, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385814 Datum vydání: 20.02.2026

Cena za nemovitost:

39 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Pronájem klimatizovaného bytu 2+kk s balkonem, 72 m², garážové stání, Villa Bianca, Praha 6

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný, plně klimatizovaný byt o ploše 72 m ve 4. nadzemním podlaží uzavřeného rezidenčního komplexu Villa Bianca s 24hodinovou recepcí a ostrahou. Prestižní lokalita v diplomatické čtvrti v bezprostřední blízkosti parků Stromovka a Letenské sady nabízí klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra, na letiště i k mezinárodním školám.

Komplex byl dokončen v roce 2003 jako soubor šesti soudobých vil citlivě doplňujících původní modernistickou vilu architekta Jana Kotěry z let 1910-1911. Areál je uzavřený, s upravenými soukromými zahradami v anglickém stylu.

Dispozice bytu

- vstupní hala
- světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem
- ložnice
- en-suite koupelna (vana, toaleta), vstup z ložnice
- další samostatná toaleta
- technická místnost
- komora

Obě obytné místnosti jsou orientované na jih, klimatizované a mají přímý vstup na prostorný balkon/lodžii.

Standard a vybavení

- dřevěné podlahy a dlažba
- vestavěné skříně v ložnici i hale
- variabilní rolety
- myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba
- sklepní kóje
- dostatek úložných prostor
- byt se pronajímá jako nezařízený

Součástí nájmu je jedno garážové stání v podzemí domu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



DiS. Michal Nesrsta

Tel:

+420 608217802

Email:

michal.nesrsta@realitni-makler.eu

Realitni-makler.eu

Tel:

608217802

Adresa:

**U Půjčovny 1353/8, 11000
Praha 1**

Web:

www.realitni-makler.eu

Poplatky

- zálohy na služby: 8 000 Kč / měsíc (recepce, ostraha, voda, vytápění)

- elektřina se převádí na nájemce

- kauce 1 nájem

Bydlení v uzavřeném, bezpečném areálu s nepřetržitou recepcí a ostrahou splňuje nároky na komfort, soukromí i reprezentativní adresu. Ideální volba pro náročnou klientelu hledající klidné prostředí s rychlou dostupností centra města.

ID inzerátu ESO:	4385814
Inzerát vydán:	20.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Lodžie:	9m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	4 m2