

K pronájmu, Byt 2+kk, 81 m2

íslo inzerátu (ID): 4303962 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

30 000 K

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme k pronájmu plně vybavený byt 2+kk o celkové podlahové ploše 60 m² + terasa 21 m². Byt se nachází ve 2. patře rezidence Central Park Praha.

Byt sestává z pěti místností, ze které je vstup do všech místností, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, technická místnost s WC, koupelna s vanou a WC.

V ložnici se nachází manželská postel, velká rohovou skříň a noční stolky. Televizní a datové zásuvky se vstupem na terasu. Zde bude jiný lustr a dvě stolní lampy.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným americkou lednicí, myčkou, varná deska, elektrická trouba a mikrovlnka. V obývacím pokoji se nachází obývací stůl, 2x sedací souprava, televize, židle (tv a židle budou jiné než jsou na fotografiích). Z obývacího pokoje jsou dva výstupy na terasu.

Terasa obsahuje venkovní nábytek (bílá kožená pohovka rozkládací a stůl). Byt má venkovní žaluzie s dálkovým ovládáním a domovní telefon.

K bytu je možné domluvit pronájem parkovacího stání v podzemní garáži za 2.000,- Kč měsíčně.

Rezidence Central Park Praha má soukromý park s dětským hřištěm, basketbalovým hřištěm. Recepce a ostraha 24/7, které můžete zavazet váš balík pokud nejste doma. Z luxusní restaurace v prvním patře této budovy můžete si objednat jídlo přímo do bytu.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost: restaurace, sportovní centra, tenisových kurtů, OC Flora, školy i školky, i park Parukáňka.

Výborná dopravní dostupnost jak autem, tak pomocí MHD - zastávka Nákladové nádraží Žižkov se nachází 4 min od domu.

Nájem: 30.000,- Kč

Poplatky: 10.540,- Kč (budou o něco menší)

Elektrikářské práce se provádějí na nájemce cca 1.000,- Kč

Kauce: 60.000,- Kč (dá se rozložit na dvě splátky)

Provize: 30.000,- Kč + 21% DPH

ID inzerátu ESO:	4303962
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	13.01.2025
ID zakázky v RK:	7609
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	81 m ²
Terasa:	21m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	81 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Nováková

Tel:

+420 601 009 430

Email:

novakova@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Rozdlovská 2370/55,

16900 Praha 6

Web:

www.maxxus.cz