

K pronájmu, Byt 2+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432953 Datum vydání: 29.09.2026

Cena za nemovitost:

30 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

Pronájem prostorného bytu 2+kk, 80 m2, Praha 3 – Žižkov, U Kněžské louky.

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+kk a užitné ploše přibližně 80 m2, který se nachází ve 2. podlaží cihlového domu v klidné části Prahy 3 – Žižkov.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí velkou samostatnou ložnici a prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou.

Kuchyň je vybavena spotřebiči – myčkou nádobí, troubou, varnou deskou a lednicí.

V koupelně je sprchový kout, toaleta, pračka, podlahové vytápění a žebříkový radiátor.

Byt se pronajímá nezařízený.

Velkou výhodou nemovitosti je předzahrádka o výměře přibližně 100 m2 a možnost parkování před domem. Dům byl v nedávné době zateplen a renovován, byt má nová plastová okna.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost i spojení do centra Prahy. V pěší vzdálenosti se nachází zastávka MHD, obchody a další služby.

Měsíční nájemné činí 30 000 Kč.

Zálohy na služby a energie dle počtu osob. (1os. 4 000 Kč, 2os. 6 000 Kč atp.)

Vratná kauce činí 35 000 Kč.

Rezervační poplatek RK 36 300 Kč.

Byt je k dispozici ihned a domácí mazlíčci po domluvě.

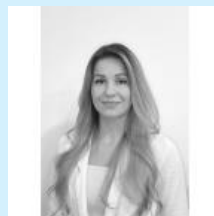
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléřku.

Uvedené výměry bytu a jednotlivých prostor jsou orientační.

ID inzerátu ESO:	4432953
Inzerát vydán:	29.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Užitná plocha:	80 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Věrná**

Tel:

+420 606 466 171

Email:

petra.verna@mydvareality.cz**MyDva realitní kancelář**

Tel:

733230203

Adresa:

Antonína Slavíka 1, 60200**Brno**

Web:

mydvareality.cz