

K pronájmu, Byt 2+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432674 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Příjemné a kvalitní bydlení ve vyhledávané lokalitě Vila Park Tabulový Vrch. Nabízíme k pronájmu prostorný a vybavený byt 2+kk o evidované výměře 74,4 m² s vlastní lodží, prostorným sklepem a garážovým stáním.

Hlavní výhody:

- ?? prostorná dispozice 2+kk
- ?? byt v posledním 3. NP
- ?? pronájem včetně vybavení
- ?? lodžie přístupná z obývacího pokoje i ložnice
- ?? garážové stání
- ?? prostorný sklep 8,8 m²
- ?? dostatek úložných prostor
- ?? dům s výtahem
- ?? moderní Vila Park s dostatkem zeleně
- ?? výborná občanská vybavenost a dostupnost do centra

Byt se nachází ve 3. NP třípodlažního domu s výtahem. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem (30,57 m²), ložnice (18,29 m²), koupelna s vanou (4,45 m²), samostatné WC (1,68 m²) a předstíh (8,71 m²) s vestavnými skříněmi.

Příjemným rozšířením obytného prostoru je lodžie s přístupem jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. K bytu dále náleží prostorný sklep o výměře 8,8 m² v 1. PP domu a garážové parkovací stání.

Byt se pronajímá vybavený. Součástí vybavení jsou vestavné skříně, jídelní stůl se židlemi, sedací souprava s konferenčním stolem, sedací vak, postel, pracovní stůl, komoda, pračka a sušička. Kuchyňský kout je rovněž vybaven spotřebiči.

Velkou předností je samotná lokalita Vila Park Tabulový Vrch, která kombinuje moderní bydlení v nízkopodlažní zástavbě s parkově upraveným okolím a dostatkem zeleně. Přesto nabízí velmi dobrou dostupnost do centra Olomouce a kompletní občanskou vybavenost v okolí. V dosahu se nachází MHD, obchody, služby, Fakultní nemocnice Olomouc i nákupní zóny. Výhodou je také dobré napojení na hlavní silniční tahy.

Byt je k dispozici od 9. 11. 2026.

Nájemné: 22.000 Kč/měsíc + služby

Garážové stání: 2.000 Kč/měsíc

Jistota (kauce): 44.000 Kč

Provize RK: 26.620 Kč

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Pazdera

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz

RE/MAX
MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

Inzerát vydán:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	449175
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	8 m2