

## K pronájmu, Byt 2+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430457 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

**13 800 Kč**

Lokalita:

**Zlín**

ID: 02944

Pronájem krásného bytu 2+kk s terasou, zahradou, výhledem do zeleně a klid u lesa, přitom od města pár minut MHD i pěšky.

Toužíte po bydlení, kde uslyšíte spíš zpěv ptáků než hluk dopravy? Právě pro vás mám v nabídce tento moderní a vzdušný byt 2+kk s prostornou terasou, který spojuje klid přírody s komfortem městského života.

Byt se nachází ve velmi klidné lokalitě Podhoří ve Zlíně, v těsné blízkosti lesa – ideální místo pro milovníky procházek, běhu nebo třeba ranní kávy na terase s výhledem do korun stromů.

Co vás potěší:

Dispozice 2+kk - nevybavený

Prostorná terasa orientovaná do zeleně

Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči mimo ledničku a pračku.

Kvalitní podlahy, velká okna a dostatek světla.

Bezproblémové parkování na ulici před domem.

MHD se nachází o ulici níže.

Byt je vhodný pro jednotlivce, páry nebo i jako klidné zázemí pro home office. Majitel uvítá spolehlivé nájemníky, kteří ocení klidné bydlení s přírodou doslova za rohem. Zvíře je dovoleno.

Měsíční nájem: 13 800,- Kč

- energie 2 800,- Kč

- vratná kauce k nájmu bytu 33 200,- Kč

- odměna RK 20 086,- Kč

Byt chceme pronajmout co nejdříve, byt je k užívání a nastěhování ihned.

Zaujalo vás tato nabídka pronájmu? Ráda vám byt osobně ukážu – ozvěte se, a třeba už brzy budete snídat s výhledem do zeleně.

Dagmar Machová & Explicit reality



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dagmar Machová**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**



**EXPLICIT REALITY,  
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4430457     |
| Inzerát aktualizován: | 18.09.2026  |
| Inzerát vydán:        | 17.09.2026  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 1. podlaží  |

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Obytná plocha:    | 80 m2 |
| Terasa:           | 20m2  |
| Užitná plocha:    | 45 m2 |
| Podlahová plocha: | 80 m2 |
| Plocha sklepa:    | 1 m2  |
| Plocha zahrady:   | 20 m2 |