

K pronájmu, Byt 2+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414044 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

36 700 Kč

Lokalita:

Praha 7

Nadstandardní byt 2+kk s mini wellness a terasou – River Lofts

Výjimečný byt o celkové ploše 80 m² (70 m² byt + 10 m² terasa) v oblíbeném rezidenčním projektu River Lofts nabízí úroveň bydlení, která se v nájemních bytech objevuje jen výjimečně. Díky zateplené zimní zahradě využitelné po celý rok působí byt prakticky jako komfortní 3+kk. Byt prošel v roce 2019 komplexní rekonstrukcí.

Pokud hledáte bydlení s vlastním mini wellness, velkým množstvím úložných prostor a příjemnou terasou v klidné ulici jen pár kroků od Vltavy, tento byt vás zaujme. K dispozici je hydromasážní vana, infrasauna, projektor s promítacím plátnem, designový elektrický krb, venkovní elektrické žaluzie i prvky malé chytré domácnosti, například ovládání osvětlení, venkovních žaluzií a dalších funkcí přes mobilní telefon jako je chytré kukátko.

Byt se nachází v 6. patře ze 7 moderního domu v ulici Varhulíkové v Praze 7 – Holešovicích.

Dispozice:

- Prostorný obývací pokoj s kuchyní (30,3 m²)
- Ložnice (16,2 m²)
- Zateplená zimní zahrada (5,6 m²) s vlastním vytápěním, ideální jako pracovna, dětský pokoj nebo domácí posilovna
- Koupelna s hydromasážní vanou, infrasaunou a podlahovým vytápěním (4,9 m²)
- Samostatné 2. WC
- Šatna (průchozí)
- Vstupní chodba
- Terasa (10,5 m²) s výhledem směrem k řece

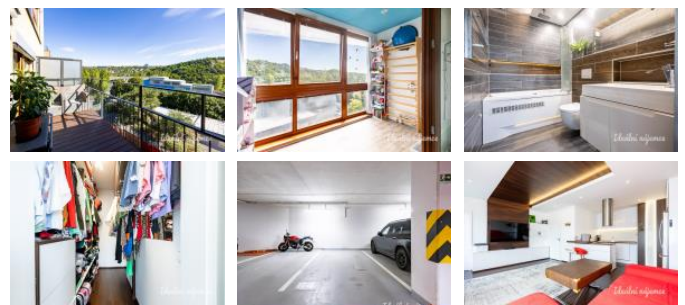
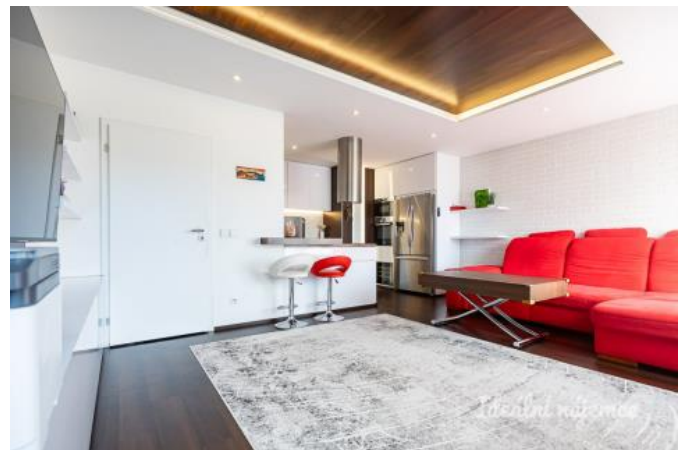
Byt se pronajímá kompletně vybavený. Stačí mít pouze vlastní matraci.

Kuchyň a obývací část:

- Velká americká lednice
- Myčka
- Trouba
- Mikrovlnná trouba
- Vinotéka
- Rozkládací a výškově polohovatelný designový jídelní stůl OZZIO
- Sedací souprava (na fotografiích v červeném provedení; majitelé zvažují její nahrazení)
- Televize 65" (163 cm)
- Vestavěný elektrický krb
- Vestavěné skříně

Ložnice:

- Manželská postel (bez matrací)
- Projektor s promítacím plátnem
- Vestavěné skříně



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Oralová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

Mini wellness:

- Hydromasážní vana (s možností sprchy)
- Infrasauna pro 1 os.
- Podlahové vytápění koupelny
- Bidetová toaleta

Malá chytrá domácnost a bezpečnost:

- Ovládání osvětlení přes mobilní telefon
- Elektrické venkovní žaluzie ovládané mobilem
- Videotelefon
- Chytré kukátko
- Bezpečnostní dveře
- Bezpečnostní kamera ve vstupní chodbě
- Zabudovaný trezor

Další vybavení:

- Pračka
- Sušička
- Vytápěná zimní zahrada
- Kotva ve stropě pro závěsnou houpačku nebo boxovací pytel
- Ratanový nábytek na terase
- Mimořádně velké množství vestavěných úložných prostor

Parkování:

K bytu je možné pronajmout prostorné garážové stání v podzemních garážích za příplatek 1 990 Kč měsíčně (nejedná se o zakladač).

Lokalita:

Projekt River Lofts se nachází v klidné části Holešovic, jen pár kroků od Vltavy. V okolí najdete cyklostezku, Stromovku, Letenské sady, kavárny, restaurace, sportoviště i kompletní občanskou vybavenost. Před domem je posilovna. Samozřejmostí je výborná dostupnost MHD i centra Prahy. (Autobusová zastávka u domu, tramvajová zastávka 10 min. chůze, metro Nádraží Holešovice 15 min. chůze)

Byt je volný k nastěhování od 30. 9. 20...

ID inzerátu ESO:	4414044
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
Inzerát vydán:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	7975
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2